GRUPPO

DELDOSSI

Dal 1890

PORTFOLIO AZIENDALE

INDICE

00	**La nostra storia**	**6**
01	**Team**	**11**
	Del-Solution	12
	SteelDel	15
	Delars	16
02	**Amministratore**	**19**
03	**Progetti**	**23**
	Lic Packaging Spa	24
	Chiesa dei Santi Pietro e Paolo	25
	Università Cattolica del Sacro Cuore	26
	Complesso Yard LDV74	27
	Polo logistico Autotrasporti Bodei	28
	Fabbricato di Largo Case Operaie	29
	Torre Vittoria	30
	RSA Fondazione G. Rizzieri Onlus	31
	RSA Fondazione S. Maria delle Neve	32
	RSD G. Tonini - G. Boninsegna	33
	RSA Fondazione A. Fiorini Onlus	34
	Edificio in Corso Palestro	35
	Cimitero Vantiniano	36
	Corte S.Bartolomeo dei Somaschi	37
04	**Organigramma**	**39**
05	**Curriculum Vitae**	**43**
06	**Attrezzature e mezzi**	**83**
07	**Certificazioni**	**95**
08	**Plus servizi innovativi: Enigma, Bms & Knx**	**117**

PARTE DELLA STORIA È IL NOSTRO COSTRUITO

Il settore dell’edilizia è strettamente collegato alla vita delle persone, entra a fare parte della loro quotidianità e ne aumenta la qualità. Da oltre un secolo Gruppo Deldossi pone il cliente al centro.

00 LA NOSTRA STORIA

Primi anni del ‘900 - Oltre cento anni per un’edilizia di Qualità
L’impresa edile nasce ai primi del Novecento in territorio bresciano, grazie alla figura di Luigi Deldossi, all’alba delle prime espansioni urbanistiche.
A quel tempo il lavoro si imparava con l’esperienza diretta in cantiere, ed è così che il pragmatico capomastro Luigi, guida un piccolo esercito di manovali alla conquista del mattone.
Da subito arrivano i primi investimenti pubblici e grazie a questi Luigi e il figlio Angelo danno forma al tessuto urbano del territorio orceano in provincia di Brescia.

Inizio anni ‘60 - Espansione con il boom edilizio
Sopraggiungono gli anni ’60 e un giovanissimo Catullo assume la direzione dell’impresa, alle cui dipendenze si contavano alcune decine di lavoratori, dimostrandosi da subito un abile imprenditore edile.
È un periodo di fermento in campo edilizio, il paese cresce e cambiano le tecniche e i materiali, si assiste a una standardizzazione degli elementi produttivi, ma la Deldossi non si fa intimidire, e non solo rimane al passo, ma accresce la diversificazione della tipologia di costruzioni che erige e che ristruttura, migliorando costantemente le proprie prestazioni.

Inizio anni ‘90 - L’evoluzione continua all’insegna del “buon costruire”
All’inizio degli anni ’90 l’azienda è conosciuta in tutta la provincia non solo grazie alle imponenti opere realizzate ma anche grazie al carisma di Catullo, alla sua politica di qualità e del “buon” costruire.
La soddisfazione del cliente è un obiettivo fondamentale per il Gruppo, che costruisce e progetta con particolare attenzione ai dettagli tecnici ed estetici e alle esigenze del committente, senza mai perdere di vista il codice etico che è insito nel DNA della famiglia Deldossi.
La domanda di immobili è in continuo aumento e Catullo decide di ampliare lo staff, non solo inserendo il figlio Massimo Angelo alla guida della società, ma assumendo anche nuovi geometri competenti per la gestione dei progetti e delle pratiche burocratiche; in questo modo nasce l’ufficio tecnico, un investimento oneroso, che avrebbe però dato i suoi frutti.

Il Gruppo oggi
Il Gruppo Deldossi dispone di una squadra composta da circa 50 dipendenti che vantano conoscenze consolidate e tramandate da generazioni. La forza del Gruppo risiede nella sua capacità di evolversi costantemente per offrire un servizio completo e allineato con le dinamiche in evoluzione del settore edilizio.

In tanti anni di attività il Gruppo Deldossi ha realizzato molteplici unità immobiliari per le più diverse tipologie di edificio, affrontando e risolvendo i problemi connessi grazie a un team di esperti e a un sistema costruttivo affermato e tecnicamente evoluto.
Il continuo aggiornamento di tecniche e strumentazioni utilizzate consente di intervenire sempre nel modo più adeguato, per assicurare un buon costruire e una piena soddisfazione del cliente.
Il Gruppo opera nelle province di Brescia, Bergamo, Cremona, Mantova e in tutta Italia, offrendo un’ampia gamma di servizi, che partono dall’ascolto delle esigenze del Committente. Gestendo e coordinando tutte le varie fasi d’intervento, utilizza supporti informatici all’avanguardia per raccogliere dati e avere il pieno controllo su tutte le operazioni di cantiere.

GRUPPO DELDOSSI

La mission del Gruppo
La finalità ultima che muove le azioni dell’impresa si sintetizza nella volontà di edificare costruzioni civili e industriali cercando di soddisfare al meglio le richieste del cliente, anche con soluzioni progettate internamente, senza trascurare i dettagli tecnici ed estetici che ne aumentano la durabilità e l’affidabilità nel tempo, e ne fanno crescere il valore economico.





La sede Deldossi è una realtà di 20.000 m²

GRUPPO DELDOSSI

IDENTITA' AZIENDALE

Deldossi Srl è un'impresa edile basata su un singolo principio: "Insieme si Cresce".
Questo principio è radicato profondamente nella cultura aziendale sin dalle origini. La Deldossi si colloca tra le maggiori imprese di costruzioni nel territorio bresciano e lombardo eseguendo realizzazioni, ristrutturazioni e restauri in ambito civile e industriale.

Servizi

- edilizia residenziale
- edilizia industriale
- commerciale e direzionale
- bioedilizia e costruzioni green
- restauro dei beni vincolati
- ristrutturazione
- adeguamento e miglioramento sismico
- riqualificazione energetica degli edifici

LOCALIZZAZIONE

Via dello Spino 15, Pompiano (BS)

+39 030 9465203
+39 030 9460777

info@deldossi.it

deldossi-group.it
youtube.com/@gruppodeldossi

Gruppo Deldossi

RETE AZIENDALE

Fanno parte del Gruppo:

DELSOLUTION
Studio tecnico

STEELDEL
Carpenteria metallica

DELARS
Restauro

1

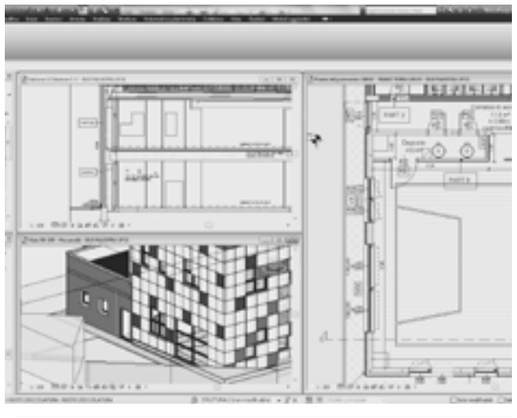
Team

DELSOLUTION

Del-Solution, studio tecnico di progettazione che si caratterizza per elevati standard innovativi, quali la tecnologia Bim e la realtà aumentata.

Del-Solution è un ufficio tecnico di progettazione edile, costituitosi nel 1995, che lavora in sinergia con l'impresa di costruzione Deldossi Srl per la realizzazione di opere di ristrutturazione e di nuova fabbricazione. Oltre a garantire un alto valore aggiunto alle attività della Deldossi Srl, assicurando ampia autonomia progettuale all'azienda, Del-Solution è in grado di offrire un servizio professionale specifico anche all'esterno, caratterizzandosi per elevati standard innovativi. Grazie all'impiego del Bim (Building Information Modeling), tecnologia ora affiancata e incrementata dall'applicazione della realtà aumentata, che permette di immergersi a 360 gradi nel progetto di nuovi ambienti, lo studio di progettazione edile può controllare in modo approfondito le commesse e fornire una precisa previsione dei costi. Del-Solution offre una consulenza all'insegna di esperienza e competenza specifiche, strutturando con il cliente un positivo e proficuo confronto su tutte le fasi di pre-realizzazione di un'opera edile. Studio di progettazione che collabora in sinergia con l'impresa di costruzione Deldossi Srl e le altre realtà associate del Gruppo Deldossi, Del-Solution attesta una consolidata capacità di ideazione ed elaborazione di soluzioni architettoniche, molte delle quali pubblicate anche su riviste di settore.









SERVIZI

Con l'ausilio di tecnologie e software di ultima generazione, Del-Solution garantisce servizi specializzati, altamente competitivi:

- Progettazione antisismica, antincendio, aree verdi, ecosostenibile, esecutiva, illuminotecnica, industriale, interni e residenziale
- Studi di fattibilità
- Restauri edili e progetti per beni culturali (mappature delle superfici architettoniche, diagnostica, analisi del degrado)
- Modellazione in Bim
- Certificazione energetica edifici
- Diagnostica strutturale
- Rilievi laser scanner
- Rilievi topografici con drone
- Domotica residenziale e sistemi KNX
- Coordinamento sicurezza
- Direzione lavori interventi strutturali e architettonici
- Contabilità lavori edili, strutturali e di restauro



STEELDEL

SteelDel, officina che offre una vasta gamma di manufatti di carpenteria metallica, meccanica e strutturale destinati alle costruzioni.

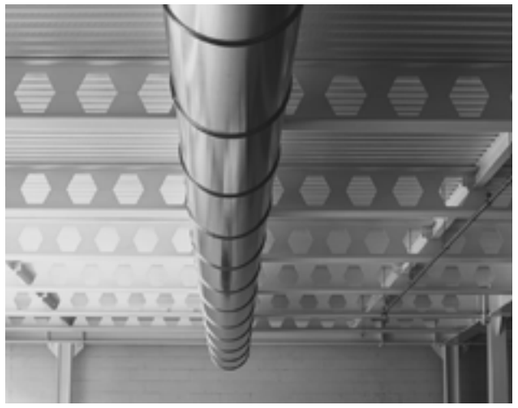
Nata da un'idea del geometra Catullo Deldossi e del figlio Angelo sulla base delle esigenze lavorative avanzate dall'impresa di costruzioni Deldossi Srl. In coerenza con la visione e con i rigorosi dettami del Gruppo Deldossi, SteelDel si è affermata nel proprio settore attraverso il miglioramento continuo, che garantisce al cliente la massima qualità nell'esecuzione di un vasto insieme di prodotti metallici finiti, impiegabili in costruzioni edili e assimilate. L'azienda è partita dalla carpenteria metallica per sviluppare nel tempo una serie di servizi specifici e correlati, che utilizzano il meglio della tecnologia e delle competenze tecniche per realizzare manufatti di alta qualità.
SteelDel opera in stretta collaborazione e cooperazione con l'impresa edile Deldossi Srl e con le altre aziende del Gruppo Deldossi. La fase progettuale di ogni lavoro, sia strutturale sia architettonica, è curata dallo staff dello studio tecnico Del-Solution Srl, con a capo l'ingegnere Angelo Deldossi. I manufatti sono realizzati con meticolosa attenzione ai dettagli nell'officina coordinata dalla figura del responsabile di produzione. Per l'installazione in sicurezza delle opere realizzate, l'azienda di carpenteria metallica si avvale di piattaforme, autogru e ponteggi di proprietà, così da posizionare direttamente in loco le strutture. Le diverse parti da assemblare vengono trasportate sul posto con un autocarro e montate con la piattaforma più idonea alla lavorazione. L'ufficio tecnico si occupa, infine, della stesura del Pos (Piano operativo di sicurezza) e predispone la documentazione richiesta dalle normative vigenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

SERVIZI

- produzione e montaggio di strutture in acciaio e di facciate continue costituite da telai metallici ed elementi modulari in vetro o altro materiale
- carpenteria metallica, meccanica e strutturale in genere
- fornitura e posa lattoneria in genere
- assemblaggio e montaggio di strutture metalliche di impianti
- lavorazione lamiere quali cesoiatura, piegatura, saldatura, verniciatura
- realizzazione di manufatti in rame, alluminio, zinco e altri metalli.









DELARS

DelArs, impresa specializzata in interventi di restauro e di conservazione del patrimonio storico-culturale, archeologico ed etnoantropologico.

L'azienda DelArs restauri effettua interventi di restauro architettonico e risanamento conservativo del patrimonio storico-artistico, applicando le soluzioni più innovative del settore, con l'obiettivo finale di preservare la natura, l'aspetto estetico e il funzionamento strutturale di edifici, opere ed elementi decorativi in generale. DelArs preserva l'arte e tutela il patrimonio storico-artistico, culturale, archeologico ed etnoantropologico. L'azienda, in sinergia con le altre realtà che costituiscono il Gruppo Deldossi, garantisce alti livelli professionali al servizio dei clienti attuali e di quelli potenziali.

Tra le imprese di restauro bresciane qualificate per operare nelle categorie SOA, DelArs si caratterizza per un'offerta di servizi professionali a 360 gradi, capace di soddisfare le diverse richieste del committente, proponendo interventi mirati ed efficaci per il restauro conservativo dei manufatti mobili e immobili.

Gli interventi di restauro DelArs interessano un'ampia gamma di manufatti che possono subire più o meno intensamente alterazioni dovute all'esposizione a fenomeni di degrado fisici, chimici o biologici.

L'azienda è intervenuta per la conservazione e il restauro di manufatti architettonici, mobili e immobili in aree archeologiche di pregio internazionale. Tra queste il foro di Aquileia, dove DelArs si è adoperata, in sinergia con la Deldossi Srl, per il recupero e la conservazione delle pavimentazioni e delle colonne dei manufatti in pietra, effettuando anche un restauro lapideo e una verifica strutturale degli intercolunni, studiando un piano di diagnostica per l'intervento conservativo.









SERVIZI

- indagini diagnostiche, perizie tecniche, rilievi materici e fotogrammetria con l'ausilio di droni per il restauro;
- restauro manufatti archeologici (affreschi e dipinti murali, calchi in gesso, coperture di palazzi storici, cotto antico, graffiti antichi, graniglia, intonaci antichi, manufatti in legno, marmo antico, materiali lapidei, metalli antichi, pavimenti antichi, stucchi e decorazioni);
- interventi di restauro su beni vincolati (D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 – Codice dei beni culturali e del paesaggio): campanili, casali, castelli e fortificazioni, chiese, cimiteri e santuari, edifici storici, facciate, immobili residenziali, mobili, dipinti antichi e statue;
- contributi e agevolazioni fiscali per opere di restauro.



2

Amministratore



AMMINISTRATORE E DIRETTORE TECNICO

ING. ANGELO MASSIMO DELDOSSI

GRUPPO DELDOSSI

DATI PERSONALI

Indirizzo	Via dello Spino 15 Pompiano (Bs), Italia 25030
Anno di fondazione	1890
Sito	www.deldossi.it
Contatti	info@deldossi.it +39 030 9465203 +39 030 9460777
ANNI DI ESPERIENZA	**30**

ESPERIENZA PROFESSIONALE

1967 - Nato a Brescia, Italia

1987 - Diploma Liceo scientifico di Celana, Bergamo

1993 - Laurea in Ingegneria Civile, Università degli studi di Brescia

1995 - Iscrizione Ordine degli Ingegneri di Brescia n.2493

Altre abilitazioni

- Elenchi del ministero degli Interni ai sensi della Legge 7 dicembre 1984 n° 818
- Elenco provinciale dei Collaudatori
- Coordinatore per la rimozione, smaltimento e bonifica amianto
- Coordinatore della sicurezza per la progettazione e l'esecuzione dei lavori
- Report tecnici internazionali
- Responsabile della gestione qualità nelle imprese di costruzione

RUOLI E INCARICHI

Amministratore Unico della Deldossi Srl; Presidente di Ance Brescia dal giugno 2019 a tutt'oggi; Vicepresidente Nazionale con delega all'innovazione e tecnologia Ance, dal 2022 tutt'ora in carica; Componente del Consiglio di Amministrazione di Ance Servizi Srl; Componente del Comitato Editoriale di Ance Mag (rivista bimestrale dell'Ance); Ance Mag (rivista bimestrale dell'Ance); Componente del Consiglio di Amministrazione della soc. Edera Srl;
Componente del Gruppo Tecnico "Il digitale per la competitività del sistema industriale di Confindustria";

Componente del Consiglio di Amministrazione di DIHCUBE - Digital Italian Hub for Construction and Built Environment; Componente del consiglio direttivo e della Cabina di Regia Infrastrutture e Costruzioni dell'Uni-Ente Italiano di Normazione. Dal 2018-2024 responsabile e membro di numerose commissioni regionali e nazionali Ance (Associazione Nazionale Costruttori Edili); membro del Consiglio Fondazione ITS per il restauro "Cantieri dell'Arte" di cui la società Deldossi è una delle aziende fondatrici; Presidente e socio fondatore della Fondazione Campus Edilizia Brescia.

COMPETENZE

Come Ingegnere civile e a capo dello studio tecnico dell'impresa Deldossi Srl, si occupa di progettazione architettonica e strutturale, della direzione lavori unitamente al coordinamento della sicurezza, della fase del collaudo e possiede l'abilitazione per la firma progetti VV F legge 818/84, inoltre effettua diagnosi energetiche, acustiche e ambientali.

EDILIZIA

Da tempo è impegnato in prima linea per la lotta all'illegalità nel settore edile e in coerenza con tale
visione, come presidente Eseb ha sottoscritto il Protocollo Legalità siglato dal Sistema Ance Brescia (Ance, Cape, Eseb), con: Comune di Brescia, Provincia di Brescia, Ordini professionali e Sindacati dei lavoratori.
Negli anni si è occupato della costruzione ex novo sia in ambito industriale sia residenziale, ha collaborato alla realizzazione di complessi e innovativi progetti, legati agli appalti pubblici e al restauro di edifici ecclesiastici, ha partecipato in varie fasi e ruoli alla formazione del tessuto urbano della zona orceana e della città di Brescia.
Gli piace seguire tutte le fasi, dalla progettazione sino alla consegna delle chiavi al committente; si avvale
delle ultime tecnologie, quali la realtà virtuale, il Bim (Building Information Modeling) sul versante progettuale, mentre su quello applicativo, implementa l'impiego di impianti domotici di nuova generazione.
In tale ambito, come Presidente di Eseb, ha promosso la redazione di un Progetto innovativo, denominato Smart Living, finanziato da Regione Lombardia e Unione Europea.
Cuore del Progetto sono degli appositi sensori, attraverso i quali la casa diviene un soggetto attivo che trasmette informazioni utili, elaborate per migliorare la sicurezza e il comfort abitativo. Un'applicazione dell'internet delle cose.
La sua idea di costruzione e di restauro è improntata sulla soddisfazione piena del cliente che è sempre reso
partecipe e tenuto al corrente dello stato dei lavori.
Ricoprono una parte fondamentale la sicurezza del cantiere e il risparmio energetico, con particolare attenzione all'estetica. Crede fortemente che il futuro, e in buona parte già il presente, risieda nell'Edilizia 4.0, a questo proposito segue da vicino il Campus Edilizia
Brescia, un format proposto da Eseb per far dialogare tutta la Filiera della casa e trovare soluzioni innovative.

ALCUNI INTERVENTI COORDINATI E GESTITI



2013 RESIDENCE STYLE AND RELAX, Desenzano del Garda (Bs)
Progettazione e direzione lavori, costruzione, prevenzione incendi

Cliente: Deldossi srl
Status: completo
Importo: **€ 5.533.000**



2017 VILLA E DEPENDANCE, Marina di Pietrasanta (Lu)
Ristrutturazione e riqualificazione energetica, progettazione e direzione lavori

Cliente: Privato
Status: completo
Importo: **€ 1.000.000**



2019 LIC PACKAGING SPA, Verolanuova (Bs)
Ampliamento capannone esistente e realizzazione del nuovo tunnel di evacuazione progettazione architettonica e strutturale

Cliente: Lic Packaging Spa
Status: completo
Importo: **€ 10.000.000**



2022 POLO LOGISTICO AUTOTRASPORTI BODEI, Rodengo Saiano (Bs)
Progettazione strutturale e direzione lavori, in collaborazione con uno studio della provincia di Brescia, di un polo logistico comprendente un'autorimessa per camion con sei portoni per hangar e un corpo fabbrica dedicato al carico/scarico merci, dotato di 12 baie di carico e una zona uffici.
Cliente: Autotrasporti Bodei
Status: completo
Importo: **€ 2.400.000**

3

Progetti

2019 LIC PACKAGING SPA, Verolanuova (Bs) **Importo: € 10.000.000**

Nuova sede operativa Lic Packaging S.p.a.

Per soddisfare la richiesta di innovare il processo produttivo industriale di Lic Packaging S.p.a., l'impresa Deldossi ha elaborato un progetto di Ricerca&Sviluppo ad hoc, in collaborazione con la stessa Lic Packaging S.p.a, che sfrutta le più recenti soluzioni tecnologiche per realizzare una sede operativa 4.0, dal layout moderno e prestazionale, in grado di garantire un'ottimale e razionale gestione delle attività aziendali, maggiori livelli di sicurezza e una migliore logistica interna al nuovo capannone.

Il progetto di ampliamento dell'area produttiva

La proposta ideata Deldossi si inserisce nel più ampio progetto di ampliamento della zona produttiva di Lic Packaging, che ha previsto la costruzione, su un lotto di oltre 17.500 metri quadri, di un magazzino automatico con più di 15.770 unità di carico e l'ampliamento della superficie lorda complessiva di pavimento dell'area produttiva a piano terra e al piano primo, oltre che della zona adibita a magazzino tradizionale.

Recuperate, inoltre, le superfici per standard privati, riservate a verde e a parcheggi, nonché gli spazi di manovra utili a consentire una normale circolazione degli automezzi e l'approvvigionamento e la spedizione delle merci. Il nuovo polo ha permesso di modificare i processi industriali in essere migliorando la viabilità all'interno del capannone: il layout studiato Deldossi ha modificato radicalmente i flussi in ingresso dei camion, introducendo sistemi di movimentazione innovativi altamente automatizzati e dotando la struttura di un collegamento automatico di tutte le aree produttive sia con il magazzino materie prime sia con quello del prodotto finito.

Verso un modello di Fabbrica Intelligente

Per realizzare il nuovo polo produttivo è stato necessario mappare i processi produttivi in essere e procedere a un accurato studio di prefattibilità per valutare le dotazioni tecnologiche da impiegare. Grazie all'introduzione di soluzioni all'avanguardia, l'area aspira a diventare una Smart Factory interconnessa, in linea con i principi dettati dalla quarta rivoluzione industriale, per migliorare il sistema produttivo, velocizzando il lavoro e utilizzando al meglio risorse e spazi disponibili.







2019 RESTAURO CHIESA DEI SANTI PIETRO E PAOLO, Gottolengo (Bs) **Importo: € 1.800.000**

Completati i lavori di restauro e recupero edile dei prospetti esterni, la parrocchia di Gottolengo in collaborazione con la Curia di Brescia e professionisti incaricati, ha effettuato le attività di recupero delle superfici interne verticali ed orizzontali.

L'interno dell'edificio si compone di un'unica navata, sulla quale si affacciano le cappelle laterali, introdotte da archi a tutto sesto, e le cui pareti sono scandite da lesene sorreggenti la trabeazione su cui s'imposta la volta; al termine dell'aula si sviluppa il presbiterio, a sua volta chiuso dall'abside semicircolare.

I lavori interni sono stati divisi in quattro lotti funzionali, permettendo al parroco Don Arturo di continuare a celebrare le funzioni religiose .

I restauri interni hanno previsto la conservazione di tutti i dipinti figurativi e monocromi, campiture neutre, stucchi, dorature, lapideo e il risanamento degli intonaci ammalorati.











2019 UNIVERSITA' CATTOLICA DEL SACRO CUORE, Brescia

Importo: € 18.460.568

I lavori hanno previsto la ristrutturazione e riqualificazione della porzione in lato nord-est dell'attuale fabbricato denominato "ex seminario vescovile Diocesano" ubicato in Via della Garzetta snc, località Mompiano (Bs), per la creazione della seconda sede dell'Università Cattolica del Sacro Cuore. I lavori sono terminati nell'ottobre 2020 ed hanno regalato alla città un nuovo ateneo, dotato di un campus immerso nel verde. Nelle aule e nei laboratori, per circa quindicimila metri quadrati coperti, gli studenti possono godere di spazi confortevoli, ai quali si aggiungono la biblioteca, gli uffici per i docenti, le aule studio, la mensa, la palestra e gli spazi per lo sport e il tempo libero.

Alcuni numeri:

- 20.500 mq di superficie totale
- 14.700 mq di spazi coperti di cui 12.900 esistenti e 1.800 costruiti ex novo
- 29 aule per un totale di 2.000 posti
- 1 biblioteca con sala da lettura e 70 posti a sedere
- 2 depositi libri da 180.000 volumi
- 3 laboratori d'informatica con 105 posti complessivi
- 13 laboratori di fisica
- Studi per docenti
- 12 sale per riunioni e seminari
- 4 aule studio da 220 posti
- 2 sale tesi
- 1 mensa da 200 posti
- Bar
- 1 libreria
- 1 palestra
- 1 campo da calcio

Il cantiere è stato gestito con un metodo innovativo dal punto di vista della sicurezza, che ha previsto l'esecuzione dei controlli in maniera digitale e l'interfacciamento con il software Check della Cape.
La sicurezza è stata garantita da tornelli d'accesso e dalla presenza di una guardia per il controllo e la verifica dei badge dei dipendenti adetti ai lavori.
Per garantire la sicurezza prima e dopo i lavori, l'impresa ha sviluppato un progetto che assicura la stabilità antisismica dell'edificio.
Per quanto riguarda, infine, la riduzione dell'impatto ambientale, Deldossi srl ha sviluppato il progetto riutilizzando i materiali provenienti dall'abbattimento di alcune parti del vecchio stabile, rispettando, in questo modo, i principi di base dell'economia circolare.

Unicatt rappresenta uno dei primi esempi di cantiere cognitivo. Attraverso l'utilizzo di cartelle digitali condivise, gestite in cloud, vengono raccolti dati e formulate soluzioni strategiche in maniera rapida ed efficace. Grazie al "database di cantiere" predisposto dalla Deldossi srl, e a uno specifico software all'avanguardia, sono stati migliorati i modelli di business e ottimizzati i processi gestionali e le fasi di costruzione, convertendo il progetto in linguaggio Bim (Building Information Modeling).







2022 COMPLESSO YARD LDV74, Brescia (BS)

Importo: € 3.993.707

Il complesso immobiliare LDV74 è una struttura di cinque piani fuori terra, oltre il piano terra, e due livelli interrati, nata dal completo recupero di un edificio degli anni '70. Il progetto si distingue per un design architettonico moderno e innovativo, capace di fondere estetica e funzionalità.

Originariamente destinato ad attività bancarie, direzionali e commerciali, il complesso è stato ripensato per offrire spazi abitativi di alta qualità. Gli ex archivi della banca sono stati trasformati in parcheggi, cantine, e aree dedicate a biciclette e motocicli.

L'anima green di LDV74 si riflette nelle sue geometrie equilibrate e nei dettagli unici, progettati per offrire uno stile di vita smart e ricco di personalità. Gli spazi verdi sono stati integrati con cura, conferendo armonia e benessere agli ambienti. La gestione delle aree comuni è stata concepita per soddisfare le esigenze moderne: una sala condominiale è stata attrezzata con strumenti dedicati allo smart working, dimostrando l'attenzione del Gruppo Deldossi alle necessità attuali.

Il complesso unisce elementi di raffinata eleganza con soluzioni Hi-tech, creando un'esperienza abitativa all'avanguardia. LDV74 è un edificio Nzeb (Nearly Zero Energy Building), progettato con tecnologie di ultima generazione per ridurre al minimo il consumo di risorse energetiche, riaffermando l'impegno del Gruppo Deldossi verso la sostenibilità e l'innovazione.







2022 POLO LOGISTICO AUTOTRASPORTI BODEI, Rodengo Saiano (Bs) **Importo: € 2.400.000**

Il Gruppo Deldossi, in sinergia con i progettisti e la direzione lavori dello Studio tecnico Dossena Galesi, ha realizzato a Rodengo Saiano (Brescia) il nuovo insediamento logistico della ditta Autotrasporti Bodei Srl. Sulla base di un progetto strutturale a cura dell'associata DelSolution, sono stati edificati, su un lotto di 6.700 mq, due corpi prefabbricati: uno adibito ad autorimessa per camion con sei portoni per hangar; l'altro dedicato al carico/scarico merci, dotato di 12 baie di carico e una zona uffici, con una superficie complessiva di circa 2.500 mq uniti da una tettoia in legno lamellare di circa 1.300 mq. La costruzione di quest'ultima è stata tra le operazioni più complesse e sfidanti sul piano del trasporto e della posa dei materiali, insieme alla realizzazione di un imponente sistema di drenaggio delle acque meteoriche. Il cantiere è stato gestito ottimamente in termini di controllo degli accessi, sicurezza e condivisione dei dati con professionisti e subappaltatori grazie all'ausilio di strumentazioni tecnologiche all'avanguardia adottate dal Gruppo Deldossi. Nello specifico, sono state sfruttate le funzionalità della piattaforma Enigma per garantire l'accesso ai lavori ai soli addetti, sono stati installati sistemi di antifurto e videosorveglianza e la condivisione dei file di cantiere è avvenuta tramite cloud Google Drive.









2023 FABBRICATO DI LARGO CASE OPERAIE, Palazzolo sull'Oglio (Bs) **Importo: € 16.811.450**

Si tratta di lavori di riqualificazione commissionati dalla Cooperativa sociale palazzolese onlus al Gruppo Deldossi per il recupero di un edificio nel quartiere delle case operaie di Palazzolo sull'Oglio.

Il complesso rappresenta un'importante testimonianza dell'edilizia urbana di inizio Novecento, sia per le sue caratteristiche insediative, sia per i tratti architettonici che presentano un apparato decorativo semplice, ma fortemente identificativo.

Le operazioni di riqualificazione, hanno riconsegnato alla comunità locale una struttura di grande rilevanza sociale, che oggi mette a disposizione delle fasce più deboli nuovi alloggi, garantendo soluzioni abitative di qualità.

L'intervento ha consentito di migliorare, oltre l'aspetto esteriore dell'immobile, anche la sicurezza dell'intero complesso.

Considerata la valenza storica dell'edificio, ricadente in vincolo paesaggistico, per poter assicurare il rispetto e il recupero ottimale dei materiali distintivi del fabbricato, l'impresa di costruzioni Deldossi, con le consociate Delsolution, Steeldel e Delars, ha svolto i lavori in stretto dialogo con la Soprintendenza. Durante le operazioni, oltre alle attività di restauro e risanamento degli intonaci della facciata e degli elementi architettonici, sono stati integrati nella struttura sette nuovi vani ascensore esterni al fabbricato per garantire l'accessibilità alle unità immobiliari e permettere la rifunzionalizzazione dell'edificio. Gli appartamenti, 48 in totale, garantiscono il massimo confort acustico, sono stati isolati termicamente e dotati di un impianto di riscaldamento e raffrescamento centralizzato da remoto che monitora i consumi per ciascuna unità abitativa, assicurando il miglior efficientamento energetico. A disposizione dei rinnovati alloggi è stata creata un'autorimessa con una superficie di circa 1.400 metri quadrati, che ha sostituito i parcheggi fuori terra. A livello strutturale, sono stati rinforzati anche i solai in legno ed è stata realizzata una nuova copertura, più leggera. Per conservare il carattere originario dell'edificio, tutte le procedure di riqualificazione sono state svolte adottando una strategia di conservazione massima, con l'utilizzo di tecniche e materiali compatibili con l'edificio storico, al fine di valorizzarlo.

I lavori eseguiti hanno riscontrato un impatto positivo sul contesto sociale del comune palazzolese, perché hanno restituito al quartiere una testimonianza significativa del proprio passato.







2023 RESTAURO DELLA TORRE VITTORIA, Brescia

Importo: € 1.450.000

Il Gruppo Deldossi si è impegnato nel restauro dei prospetti esterni, dei porticati e della galleria del Torrione di piazza Vittoria a Brescia, progettato dall'architetto romano Marcello Piacentini e realizzato tra il 1931 e il 1932.

A distanza di novant'anni dalla sua costruzione, l'edificio è stato riportato al suo originario splendore grazie a interventi di pulitura a secco e al trattamento delle croste nere superficiali mediante un sistema di pulitura laser. Questa tecnologia, già utilizzata dal Gruppo Deldossi in altri cantieri bresciani e per il restauro conservativo del Foro Romano di Aquileia, ha permesso di intervenire con precisione e delicatezza ed ha garantito un approccio sicuro ed efficace per affrontare le operazioni di consolidamento del paramento murario, valorizzando la ricchezza dei laterizi e la graniglia.

Il restauro ha incluso anche la rifinitura dei bassorilievi in argilla e cotto, realizzata utilizzando tecnologie e nanotecnologie all'avanguardia per la conservazione dei beni culturali. Sono stati effettuati interventi di lucidatura, integrazione degli elementi architettonici e ripristino dei rivestimenti tipici dell'edilizia novecentesca. Inoltre, sono stati migliorati l'intonazione e la finitura delle superfici, con l'aggiunta di uno strato protettivo per assicurare la durabilità del restauro.







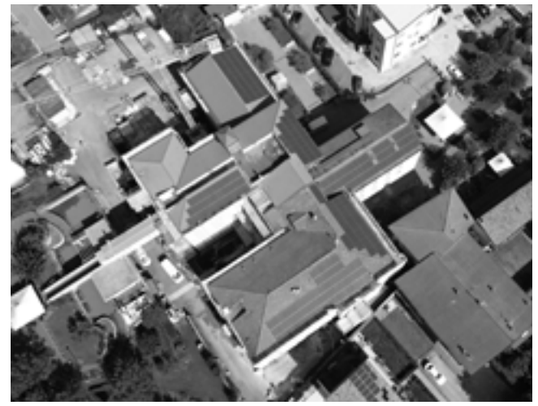


2024 RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE "FONDAZIONE G. RIZZIERI ONLUS", Piancogno (BS)
Importo: € 10.326.539

A Piancogno, l'impegno del Gruppo nella rifunzionalizzazione e ampliamento della RSA Fondazione G. Rizzieri, una struttura di eccellenza nell'assistenza agli anziani. L'intervento aveva l'obiettivo di ampliare e ottimizzare gli spazi disponibili, così da migliorare la qualità dei servizi offerti e rispondere alla crescente domanda della comunità locale.

L'ampliamento ha permesso una gestione più efficiente della residenza, garantendo maggiore sicurezza e benessere per gli ospiti, oltre a una migliore organizzazione delle attività, anche in situazioni straordinarie. Particolare attenzione è stata dedicata alla redistribuzione degli ambienti interni per rendere la struttura più funzionale, accogliente e accessibile.

Il progetto, promosso dalla Fondazione Giovannina Rizzieri Onlus, comprendeva interventi di consolidamento strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica, riducendo l'impatto ambientale e garantendo standard elevati di sicurezza e comfort. L'iniziativa si inserisce in una visione di sviluppo sostenibile, orientata a realizzare una residenza moderna e all'avanguardia, capace di affrontare le sfide future con soluzioni innovative.









2024 RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE “FONDAZIONE SANTA MARIA DELLA NEVE”, Pisogne (BS)
Importo: € 10.161.932

A Pisogne, il Gruppo Deldossi ha concluso un articolato progetto di riqualificazione degli edifici che compongono la RSA Santa Maria della Neve, un complesso di rilevante valore storico e architettonico.

L’obiettivo principale consisteva nell’armonizzare la tutela degli elementi storici e filologici dell’edificio con le moderne esigenze di sostenibilità ambientale, efficienza energetica e riduzione della vulnerabilità sismica.
Il Gruppo Deldossi affronta queste sfide con soluzioni innovative, garantendo il massimo rispetto per il contesto architettonico e l’integrità degli edifici esistenti.

Il complesso, costituito da edifici con materiali e tecniche costruttive differenti e sottoposto a vincoli di tutela, richiedeva un approccio altamente specializzato.
Gli interventi per le strutture vincolate si sono concentrati sul consolidamento statico e sull’incremento dell’efficienza energetica, senza modificare facciate, volumetrie o destinazioni d’uso.

Ogni operazione è stata progettata per essere completamente reversibile, assicurando la conservazione dell’identità storica del complesso.

Parallelamente, il progetto mirava a migliorare la qualità dei servizi offerti dalla RSA, attraverso interventi mirati di efficientamento energetico, restauro conservativo e messa in sicurezza delle parti esistenti. Un’attenzione particolare è stata dedicata alla sicurezza strutturale, con l’implementazione di soluzioni tecniche volte a ottimizzare la risposta sismica e statica degli edifici, incrementandone la stabilità complessiva.

Il progetto ha beneficiato delle agevolazioni previste dal Superbonus 110%, favorendo l’adozione di tecnologie avanzate senza compromettere la sostenibilità economica dell’intervento. Dal punto di vista energetico, l’obiettivo è stato il miglioramento di almeno due classi energetiche, con una significativa riduzione dei consumi e dell’impatto ambientale dell’intero complesso.

Un aspetto chiave del progetto è il pieno rispetto del valore storico del complesso: ogni intervento è stato studiato per preservarne l’aspetto originale, garantendo la coerenza estetica e architettonica. Questo intervento si configura così come un perfetto equilibrio tra innovazione tecnologica e tutela del patrimonio, in linea con la filosofia d’intervento del Gruppo Deldossi.







2024 RESIDENZA SANITARIA PER DISABILI ONLUS “G. TONINI- G. BONINSEGNA”, Brescia
Importo: € 13.189.025

A Brescia, si è conluso l’intervento del Gruppo Deldossi sulla RSD G. Tonini – G. Boninsegna, volto all’efficientamento energetico e all’adeguamento strutturale del complesso.
Questa trasformazione ha potuto incrementare le prestazioni tecnologiche, funzionali e architettoniche dell’edificio, seguendo i più elevati standard tecnici e le best practices del settore.



L’intervento prevedeva una significativa riduzione del fabbisogno energetico complessivo, l’installazione di sistemi avanzati per il monitoraggio dei consumi e la riqualificazione architettonica dei prospetti.
Un aspetto centrale del progetto è stato l’adeguamento sismico della struttura, realizzato attraverso l’impiego di tecniche innovative come l’applicazione di intonaci armati e il rinforzo dei nodi critici tra solai e pilastri, garantendo così maggiore sicurezza e stabilità.

Questo approccio ha consentito di preservare il valore storico e architettonico dell’edificio, migliorandone al contempo le prestazioni strutturali ed energetiche.
Il progetto si inserisce in una visione di sviluppo sostenibile, contribuendo alla riduzione dell’impatto ambientale e confermando l’impegno del Gruppo Deldossi verso soluzioni all’avanguardia e durevoli nel tempo.







2024 RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE “FONDAZIONE ANDREA FIORINI ONLUS”, Mazzano (BS)
Importo: € 6.635.473

A Mazzano, il Gruppo Deldossi ha terminato un importante intervento di riqualificazione e ampliamento funzionale della RSA “Fondazione Andrea Fiorini Onlus”, con l’obiettivo di migliorare l’efficienza energetica, la sicurezza strutturale e la qualità degli spazi dedicati all’assistenza.
Il progetto prevede non solo l’adeguamento degli edifici esistenti, ma anche la trasformazione di un’ala precedentemente destinata ad altri usi, riqualificata integralmente per ampliare la capacità ricettiva della RSA e per offrire ambienti più moderni, funzionali e in grado di rispondere alle crescenti esigenze della struttura.
In particolare, i nuovi spazi saranno dotati di soluzioni domotiche avanzate, per migliorare la gestione quotidiana, aumentare il comfort degli ospiti e agevolare il lavoro del personale sociosanitario.

Tra gli interventi previsti figurano l’isolamento termico dell’involucro edilizio, la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con soluzioni ad alta efficienza, l’installazione di impianti fotovoltaici con batterie di accumulo, la posa di nuovi serramenti e il miglioramento sismico delle strutture.
Particolare attenzione è inoltre rivolta all’abbattimento delle barriere architettoniche, per garantire piena accessibilità a tutti gli spazi.

L’intervento è reso possibile anche grazie alle agevolazioni del Superbonus 110%, e rappresenta un esempio virtuoso di rigenerazione sostenibile, che unisce innovazione tecnologica, qualità architettonica e attenzione al benessere delle persone.









IN CORSO: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO IN CORSO PALESTRO, Brescia
Importo: € 900.000

Il Gruppo Deldossi ha avviato a Brescia un piano di ristrutturazione e riqualificazione strutturale ed impiantistica su un edificio esistente. L’operazione comprende un pacchetto integrato di lavorazioni volte all’adeguamento funzionale, al miglioramento delle prestazioni statiche e al superamento delle barriere architettoniche.

L’esecuzione delle opere si articola in cinque macro-fasi sequenziali e coordinate. Si parte dalla riorganizzazione della planimetria interna per l’ottimizzazione degli spazi, per proseguire con gli interventi tecnici sugli elementi portanti finalizzati al consolidamento e all’adeguamento delle prestazioni statiche dell’edificio.

Successivamente, i lavori prevedono la sostituzione del manto di copertura con la revisione della struttura sottostante e dei relativi sistemi di isolamento e tenuta, unitamente al rinnovo totale delle reti idrico-sanitaria, elettrica e termica secondo i requisiti normativi e di efficienza energetica.

L’intervento si completa con l’installazione di un nuovo impianto elevatore per garantire la piena accessibilità dell’immobile.









IN CORSO: RISANAMENTO CONSERVATIVO ZONA SUD DEL CIMITERO VANTINIANO, Brescia
Importo: € 1.155.412,17

Il Gruppo Deldossi è attualmente impegnato in un complesso intervento di restauro e risanamento conservativo focalizzato sulla zona sud del cimitero Vantiniano.

Le lavorazioni prevedono la demolizione e la ricostruzione dei solai che versano in uno stato di ammaloramento, unitamente al consolidamento e alla messa in sicurezza di camminamenti, lucernari e scale d'accesso, con l'obiettivo di ripristinare la piena fruibilità del complesso.
Parallelamente, le opere di restauro conservativo interessano la rigenerazione delle finiture e degli elementi decorativi dell'immobile. Queste lavorazioni comprendono il risanamento mirato dei marmi di facciata, il ripristino delle componenti lapidee delle cupole di copertura delle cappelle e il recupero conservativo delle scalinate storiche, affiancati dalla pulitura e dal trattamento protettivo degli elementi in ferro.

Il progetto si completa con l'aggiornamento impiantistico e il rifacimento delle pertinenze esterne. Nello specifico, si sta procedendo al rinnovo totale dell'impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza nel rispetto delle normative vigenti, unitamente alla posa della nuova pavimentazione nell'area antistante i camminamenti.

Quest'ultima fase include il rifacimento integrale delle guaine impermeabilizzanti e del sistema di drenaggio e scarico delle acque meteoriche, garantendo la tenuta idrica e la corretta gestione delle acque superficiali nel tempo.









IN CORSO: CORTE SAN BARTOLOMEO DEI SOMASCHI (EX CASERMA S. GNUTTI), Brescia

Il Gruppo Deldossi è impegnato in un complesso intervento di recupero e valorizzazione situato nel centro storico di Brescia, tra via Crispi e via Moretto.
L'operazione è volta a riabilitare un immobile rimasto a lungo inutilizzato, bilanciando la tutela del patrimonio vincolato con l'inserimento di funzioni residenziali e azzerando il consumo di nuovo suolo. Il complesso prenderà la denominazione di Corte S. Bartolomeo dei Somaschi, in omaggio all'ex chiesa sconsacrata custodita nella struttura e all'ordine religioso insediatosi nel sito a partire dal 1621.

Il progetto prevede la rimozione della sopraelevazione ottocentesca per ripristinare le proporzioni volumetriche originarie. All'interno del fabbricato vengono realizzate 25 unità abitative ad alte prestazioni, dotate di avanzati standard tecnologici, elevati livelli di efficienza energetica e sistemi di sicurezza. A servizio del complesso è prevista la costruzione di un'autorimessa privata interrata sviluppata su tre livelli.

L'intervento comprende la posa di nuove pavimentazioni, il rinnovo dei sistemi di illuminazione pubblica, la collocazione di arredo urbano e l'attuazione di opere mirate alla messa in sicurezza e alla riqualificazione dello spazio pubblico circostante.



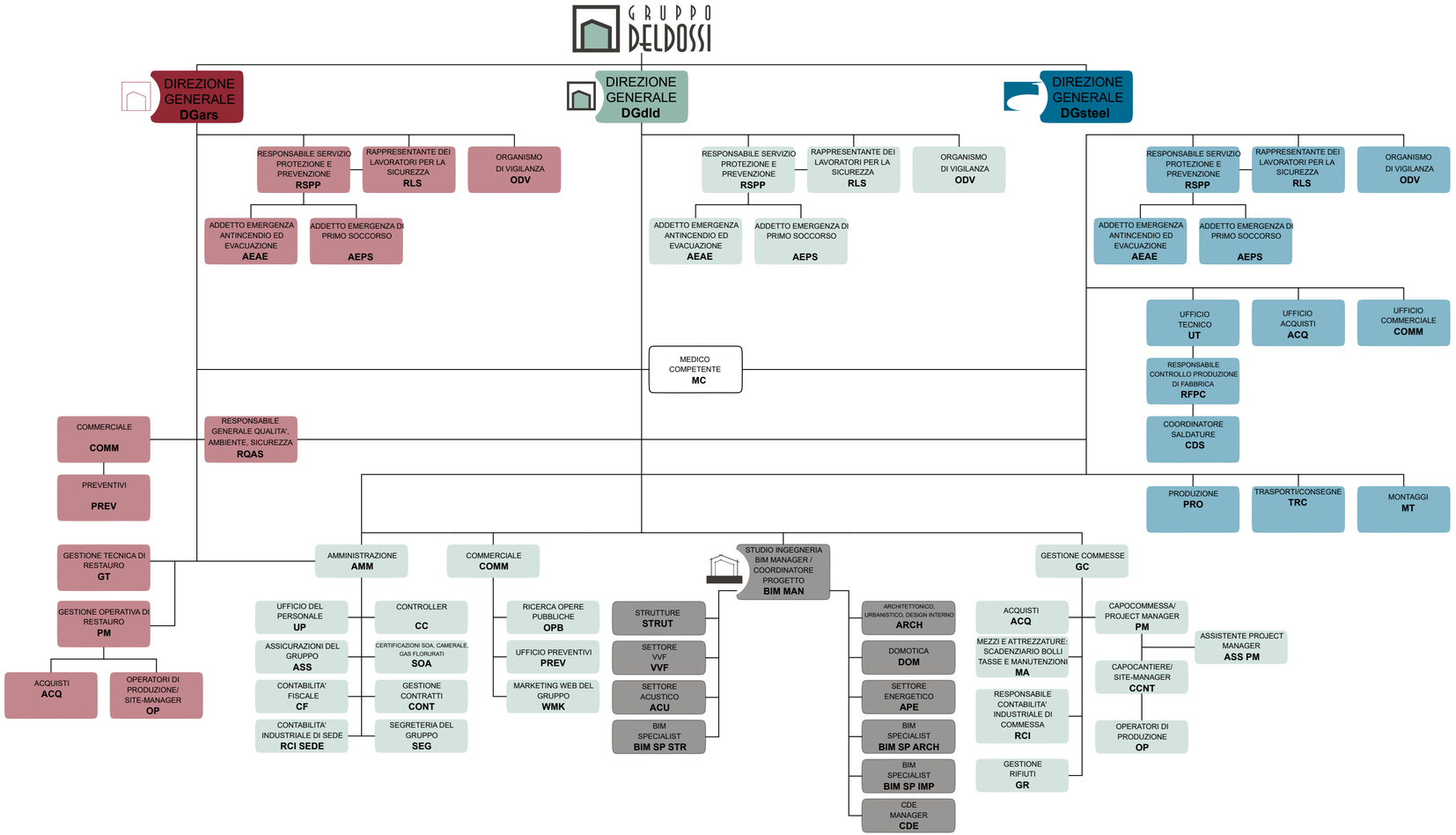


4

Organigramma



ORGANIGRAMMA CONSOLIDATO DI GRUPPO





5

CV: Ufficio tecnico architettonico



PROGETTISTA ARCHITETTONICO, IMPIANTI ELETTRICI E DOMOTICI - IT MANAGER

GEOM. Loris PIOVANELLI

DELSOLUTION

ESPERIENZA PROFESSIONALE

1988 - Nato a Orzinuovi (Bs), Italia
2007 - Diploma Istituto Tecnico per geometri G.Cossali, Orzinuovi (Bs)
2009 - Abilitazione all'esercizio di geometra
2009 - Studio della provincia di Brescia
2011 - Gruppo Deldossi, Pompiano (Bs)

ANZIANITA' AZIENDALE **14**
ANZIANITA' DI FUNZIONE **16**

COMPETENZE

- BIM

Esperto nell'utilizzo della tecnologia BIM, un sistema innovativo adottato per la progettazione e gestione di edifici civili e industriali. Questo modello informativo permette di descrivere le componenti edilizie in modo completo e dettagliato, dalla fase di studio e verifica di fattibilità fino alla costruzione operativa, garantendo informazioni coordinate e affidabili.



- CERTIFICAZIONE ENERGETICA

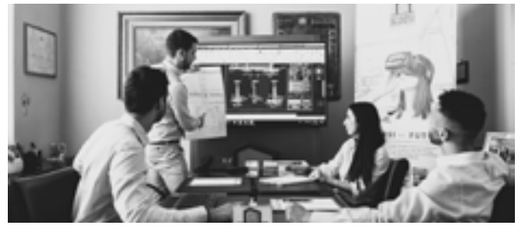
Redazione di attestati di prestazione energetica per valutare e migliorare l'efficienza energetica degli edifici, sia nello stato attuale che dopo interventi di efficientamento.





- ELABORAZIONE DI PRATICHE EDILIZIE

Preparazione di documentazione tecnica per manutenzioni, nuove costruzioni, riqualificazioni e restauri, con attenzione alla conformità normativa.



- DOMOTICA

Certificato KNX Partner dal 2019, progetta sistemi di automazione per edifici residenziali, terziari e industriali, garantendo soluzioni intelligenti e personalizzate per la gestione degli spazi moderni.



- PROGETTAZIONE INDUSTRIALE

Pianificazione di soluzioni funzionali e innovative per stabilimenti produttivi, utilizzando modelli BIM per una gestione integrata dei progetti.

- PROGETTAZIONE ESECUTIVA

In collaborazione con Deldossi Srl, si occupa di progetti esecutivi dettagliati, garantendo risultati finali che rispettano le specifiche operative e costruttive.

- PROGETTAZIONE ILLUMINOTECNICA

Realizzazione di progetti di lighting design che integrano estetica ed efficienza energetica, migliorando l'aspetto estetico e funzionale degli spazi.

- PROGETTAZIONE ECO SOSTENIBILE

Sviluppo di architetture sostenibili basate su principi economici, energetici e ambientali, con particolare attenzione all'uso equilibrato delle risorse e al funzionamento efficiente degli impianti.

- PROGETTAZIONE RESIDENZIALE

Realizzazione di soluzioni su misura per edifici pubblici e privati, sfruttando tecnologie avanzate come il BIM e la realtà virtuale per garantire un elevato comfort abitativo e un approccio chiavi in mano.



















PROGETTISTA ARCHITETTONICO

ARCH. Melania DELDOSSI

DELSOLUTION

ESPERIENZA PROFESSIONALE

1998 - Nata a Manerbio (Bs), Italia
2017 - Diploma Liceo artistico B.Munari, Crema (Cr)
2024 - Laurea in Architettura, Università degli studi di Firenze
2024 - Gruppo Deldossi, Pompiano (Bs)
2024 - Abilitazione alla professione di architetto
2025 - Iscrizione Ordine degli Architetti di Brescia n.3787
ANZIANITA' AZIENDALE 2
ANZIANITA' DI FUNZIONE 2

COMPETENZE

- PROGETTAZIONE ECOSOSTENIBILE

Sviluppo di soluzioni architettoniche basate su criteri di sostenibilità economica, energetica e ambientale, garantendo un uso efficiente delle risorse e il corretto funzionamento degli impianti.



- PROGETTAZIONE DI AREE VERDI

Utilizzo di strumenti avanzati come modellazione 3D, rendering e realtà virtuale per pianificare giardini, terrazzi e spazi urbani.

- PROGETTAZIONE D'INTERNI

Realizzazione di soluzioni su misura per abitazioni e uffici, combinando creatività e tecnologia per soddisfare le esigenze estetiche e funzionali dei clienti.



- PROGETTAZIONE RESIDENZIALE

Sviluppo di progetti personalizzati e ad alto comfort abitativo, sfruttando tecnologie innovative come il BIM e la realtà virtuale.

- PROGETTAZIONE E PIANIFICAZIONE

Specializzato in diverse tipologie di progettazione, tra cui:
- Progettazione esecutiva e antisismica
- Progettazione ecosostenibile e illuminotecnica
- Progettazione industriale, residenziale, di interni e aree verdi
- Progettazione esecutiva



- DISBRIGO PRATICHE EDILIZIE

Elaborazione di pratiche edilizie per manutenzioni ordinarie e straordinarie, nuove costruzioni, riqualificazioni, restauri edili e risanamenti conservativi.

- BIM (Building Information Modeling)

Esperto nell'utilizzo della tecnologia BIM, un sistema innovativo adottato per la progettazione e gestione di edifici civili e industriali.

- RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE

Partecipazione a interventi significativi su edifici storici e residenziali, applicando tecniche conservative di alta qualità.

- MARKETING

Gestione del marketing digitale e della comunicazione, pianificando strategie di pubblicità sui canali social, creando contenuti e monitorando le performance per aumentare la visibilità e l'engagement delle attività aziendali.

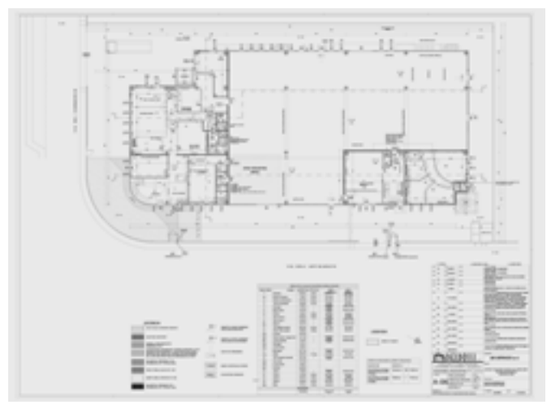






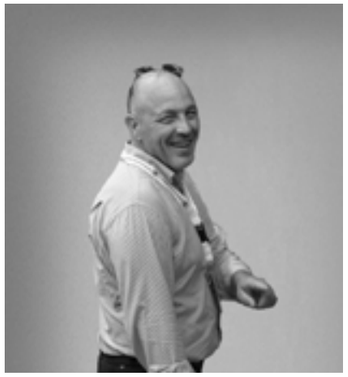












DIRETTORE TECNICO RESTAURATORE

Stefano TUCCI

DELARS

ESPERIENZA PROFESSIONALE

1969 - Nato a Roma, Italia
1989 - Diploma all'istituto d'arte Caravaggio, Brescia
1995 - Laurea in Lettere e Filosofia, Università di Bologna
2020 - Gruppo Deldossi, Pompiano (Bs)

ANZIANITA' AZIENDALE 6
ANZIANITA' DI FUNZIONE 34

COMPETENZE

Restauratore e direttore tecnico con oltre 30 anni di esperienza nella conservazione e restauro di beni culturali e patrimonio storico-artistico. Attualmente ricopre il ruolo di Direttore Tecnico e si occupa di restauri di dipinti murali, intonaci antichi, marmo e derivati, oltre a interventi di manutenzione conservativa su immobili vincolati. Specializzato nel recupero di affreschi, mezzi freschi, intonaci e nel risanamento di murature storiche. La sua attività include anche la consulenza e la progettazione di piani di restauro per edifici storici, con particolare attenzione alla diagnostica, alle relazioni specialistiche di restauro e alle analisi stratigrafiche delle superfici storiche.

ALCUNI INTERVENTI COORDINATI E GESTITI



2022 RESTAURO CONSERVATIVO DEI PROSPETTI ESTERNI E DELLA TORRE CAMPANARIA DELLA CHIESA DI S. PROCOPIO, Fiesco (Cr)

Cliente: Parrocchia S. Procopio
Status: completo
Importo: **€ 350.000**



2022 RESTAURO CONSERVATIVO, Gottolengo (Bs)

Cliente: Parrocchia di Gottolengo
Status: completo
Importo: **€ 1.800.000**



2022 RESTAURO DEL FORO ARCHEOLOGICO ROMANO, Aquileia (Ud)

Status: completo
Importo: **€ 500.000**



2023 RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO TORRIONE, Brescia (Bs)

Cliente: Privato
Status: completo
Importo: **€ 1.450.000**



RESTAURATRICE

Dott.ssa Michela ALPINO

DELARS

ESPERIENZA PROFESSIONALE

1988 - Nata a Treviglio (Bg), Italia
2007 - Diploma Liceo artistico S.Weil, Treviglio (Bg)
2010 - Diploma in tecnico del restauro, Scuola professionale per la valorizzazione dei beni culturali fondazione Enaip Lombardia, (Botticino Bs)
2013 - Laurea di primo livello in tecnologie per la conservazione e il restauro dei Beni Culturali, Università degli studi di Ferrara
2021 - Gruppo Deldossi, Pompiano (Bs)

ANZIANITA' AZIENDALE 5
ANZIANITA' DI FUNZIONE 12

COMPETENZE

Restauratrice specializzata nel restauro di dipinti murali, tele e legno, con un'ampia esperienza nel settore della conservazione dei beni culturali. Si occupa del restauro di edifici e opere di valore storico-artistico, oltre ad interventi su opere murarie, lignee e metalliche di pregio. Vanta competenze avanzate nella pulitura, consolidamento e ricostruzione di opere d'arte, oltre che nella diagnostica e nella progettazione di interventi conservativi.

ALCUNI INTERVENTI COORDINATI E GESTITI



2022 RESTAURO CONSERVATIVO DEI PROSPETTI ESTERNI E DELLA TORRE CAMPANARIA DELLA CHIESA DI S. PROCOPIO, Fiesco (Cr)

Cliente: Parrocchia S. Procopio
Status: completo
Importo: **€ 350.000**



2022 RESTAURO CONSERVATIVO, Gottolengo (Bs)

Cliente: Parrocchia di Gottolengo
Status: completo
Importo: **€ 1.800.000**



2022 RESTAURO DEL FORO ARCHEOLOGICO ROMANO, Aquileia (Ud)

Status: completo
Importo: **€ 500.000**



2023 RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO TORRIONE, Brescia (Bs)

Cliente: Privato
Status: completo
Importo: **€ 1.450.000**

5

CV: Ufficio tecnico strutturale



RESPONSABILE UFFICIO TECNICO STRUTTURALE

ING. Marco PASQUINI

DELSOLUTION

ESPERIENZA PROFESSIONALE

1976 - Nato a Orzinuovi (Bs), Italia
1995 - Diploma Liceo scientifico B. Pascal, Orzinuovi (Bs)
2002 - Laurea in Ingegneria civile, Università degli studi di Brescia
2005 - Studio tecnico Deldossi, Pompiano (Bs)

ANZIANITA' AZIENDALE	**21**
ANZIANITA' DI FUNZIONE	**21**

COMPETENZE

- DIAGNOSTICA STRUTTURALE

L'ufficio tecnico tramite tecniche moderne di diagnostica strutturale di edifici, indaga le caratteristiche organiche e costitutive di un immobile sito a Brescia o in altre province italiane per poter calibrare al meglio futuri interventi di recupero, sistemazione e riqualificazione





- LABORATORIO PROVE MATERIALI

Convinto che il controllo di Qualità interno sia sinonimo di maggiore affidabilità, quindi di accresciuta garanzia per i clienti, lo studio tecnico ha dato vita a un laboratorio interno per analisi e prove meccaniche sui materiali da costruzione.



- PROGETTAZIONE ANTISISMICA

L' uffici tecnico progettazione antisismica di edifici di Brescia e di altre zone d'Italia, studia la soluzione ideale adottando tutti i criteri che garantiscono alla struttura un'ottimale sismoresistenza.



- PROGETTAZIONE INDUSTRIALE

Alla progettazione per edilizia civile, Del-Solution affianca anche competenze specifiche nella progettazione industriale, ideando soluzioni moderne, funzionali e adatte alle esigenze della singola attività per stabilimenti produttivi siti nei territori di Brescia e di tutta Italia. Lo studio realizza modelli Bim .





- RILIEVI LASER SCANNER

L'ufficio tecnico effettua rilievi laser scanner anche di manufatti complessi o di grandi dimensioni. Questa tecnologia viene impiegata per la creazione di modelli virtuali tridimensionali che riportano in maniera federe le caratteristiche reali delle strutture e degli oggetti scansionati e sui quali si prevede un intervento di riqualificazione o restauro. La topografia laser scanner acquisisce le coordinate spaziali e restituisce una nuvola di punti digitali di altissima precisione.







PROGETTISTA STRUTTURALE

ING. Andrea TININI

DELSOLUTION

ESPERIENZA PROFESSIONALE

1984 - Nato a Manerbio (Bs), Italia
2003 - Diploma Liceo scientifico N. Copernico, Brescia
2012 - Laurea in Ingegneria civile, Università degli studi di Brescia
2013 - Dottorato e borsa di ricerca, Università degli studi di Brescia
2018 - Studio tecnico Deldossi, Pompiano (Bs)

ANZIANITA' AZIENDALE	**8**
ANZIANITA' DI FUNZIONE	**9**

COMPETENZE

- DIAGNOSTICA STRUTTURALE

L'ufficio tecnico tramite tecniche moderne di diagnostica strutturale di edifici, indaga le caratteristiche organiche e costitutive di un immobile sito a Brescia o in altre province italiane per poter calibrare al meglio futuri interventi di recupero, sistemazione e riqualificazione





- LABORATORIO PROVE MATERIALI

Convinto che il controllo di Qualità interno sia sinonimo di maggiore affidabilità, quindi di accresciuta garanzia per i clienti, lo studio tecnico ha dato vita a un laboratorio interno per analisi e prove meccaniche sui materiali da costruzione.



- PROGETTAZIONE ANTISISMICA

L' uffici tecnico progettazione antisismica di edifici di Brescia e di altre zone d'Italia, studia la soluzione ideale adottando tutti i criteri che garantiscono alla struttura un'ottimale sismoresistenza.



- PROGETTAZIONE INDUSTRIALE

Alla progettazione per edilizia civile, Del-Solution affianca anche competenze specifiche nella progettazione industriale, ideando soluzioni moderne, funzionali e adatte alle esigenze della singola attività per stabilimenti produttivi siti nei territori di Brescia e di tutta Italia. Lo studio realizza modelli Bim .





- RILIEVI LASER SCANNER

L'ufficio tecnico effettua rilievi laser scanner anche di manufatti complessi o di grandi dimensioni. Questa tecnologia viene impiegata per la creazione di modelli virtuali tridimensionali che riportano in maniera federe le caratteristiche reali delle strutture e degli oggetti scansionati e sui quali si prevede un intervento di riqualificazione o restauro. La topografia laser scanner acquisisce le coordinate spaziali e restituisce una nuvola di punti digitali di altissima precisione.





5

CV: Ufficio amministrativo



RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

GEOM. Simona VENTURINI

GRUPPO DELDOSSI

ESPERIENZA PROFESSIONALE

1969 - Nata a Orzinuovi (Bs), Italia
1988 - Diploma Istituto Tecnico per geometri G. Cossali, Orzinuovi (Bs)
1988 - Gruppo Deldossi, Pompiano (Bs)

ANZIANITA' AZIENDALE	**38**
ANZIANITA' DI FUNZIONE	**38**

COMPETENZE

- Organizzazione e coordinamento dei servizi amministrativi
- Organizzazione e coordinamento dei servizi contabili
- Organizzazione e coordinamento dei servizi finanziari
- Applicazione norme vigenti in materia di gestione amministrativa e contabile
- Applicazione norme vigenti nelle tecniche di analisi dei processi amministrativi

- CONOSCENZA CONTABILE

Conoscenza dei principi contabili e finanziari per la gestione dei bilanci, fatture, dichiarazioni fiscali e altri documenti finanziari, garantendo la solidità finanziaria e la conformità normativa dell'organizzazione.

- GESTIONE DEL BUDGET

Monitoraggio dei costi onde assicurare che l'organizzazione rimanga all'interno del budget stabilito. Questo livello di controllo finanziario è essenziale per garantire la sostenibilità economica e il successo a lungo termine.

- CONOSCENZA DELLE LEGGI FISCALI E NORMATIVE

Conoscenza leggi fiscali e normative al fine di garantire la conformità fiscale e legale dell'organizzazione, riducendo al minimo i rischi e garantendo un funzionamento regolare e affidabile nelle attività aziendali.

- GESTIONE DELLE RISORSE UMANE

Gestione delle risorse affidate garantendo all'organizzazione il loro buon operato.

- RISOLUZIONE DEI PROBLEMI

Supporto alle Direzioni Aziendali nella gestione di eventi straordinari onde garantirne la correttezza sia dal punto di vista contabile sia anche dal punto di vista documentale.

- RAPPORTI CON GLI STAKEHOLDER INTERESSATI

Rapporti con gli Istituti Finanziari, le Compagnie Assicurative, le Associazioni di categoria, gli Istituti Previdenziali, i Professionisti (legali, fiscali, sicurezza, finanziari), gli Enti di Certificazione ISO.
Rapporti con i clienti (interfaccia principale sulle richieste amministrative e talvolta filtro su quelle tecniche onde indirizzarle nella maniera corretta) e con i fornitori.

- ETICA

La gestione delle finanze e delle informazioni sensibili richiede un impegno incondizionato verso l'integrità ed etica professionale. Trasparenza e responsabilità morale nel trattamento di dati finanziari e informazioni confidenziali.



RESPONSABILE AMBIENTE, QUALITA' E SICUREZZA

GEOM. FabrizioTOMASONI

GRUPPO DELDOSSI

ESPERIENZA PROFESSIONALE

1994 - Nato a Brescia, Italia
2014 - Diploma Istituto Tecnico per geometri Tartaglia-Olivieri, Brescia
2015 - Studio della provincia di Brescia
2017 - Gruppo Deldossi, Pompiano (Bs)

ANZIANITA' AZIENDALE	**9**
ANZIANITA' DI FUNZIONE	**11**

COMPETENZE E CERTIFICAZIONI

- Mantenimento certificazione UNI EN ISO 9001:2015
- Ottenimento certificazione UNI EN ISO 14001:2015
- Ottenimento certificazione UNI ISO 45001:2018
- Responsabile Qualità Delars srl
- Ottenimento certificazione UNI EN ISO 9001:2015
- Addetto Primo Soccorso reparto uffici
- Addetto Antincendio reparto uffici
- Ricerca ed analisi gare d'appalto pubbliche
- Attività, registrazione e controllo di contabilità industriale di cantiere
- Accettazione e prove a compressione di provini di cls
- Redazione Piani Operativo di Sicurezza
- Redazione e disegno Pi.M.U.S.
- Stesura documenti per la sicurezza aziendali
- Analisi e controllo documentazione ITP sicurezza subappaltatori
- Gestione e controllo delle pratiche ARPA, inerenti alle terre e rocce da scavo
- Compilazione FIR
- Segreteria generale
- Controllo e gestione documentazione mezzi aziendali
- Stesura Stato Avanzamento Lavori attraverso software CPM

CORSI E SEMINARI

- Corso obbligatorio di formazione specifica di 8 ore: settore impiegatizio rischio basso presso ESEB Ente Sistema Edilizia Brescia
- Seminario relativo a indicazioni per la gestione sostenibile dei rifiuti da costruzione e demolizione e per l'utilizzo degli aggregati riciclabili presso ESEB Ente Sistema Edilizia Brescia
- Corso traversale per apprendisti professionalizzanti di 40 ore (1° corso) presso SAEF
- Corso traversale per apprendisti professionalizzanti di 40 ore (2° corso) presso SAEF
- Corso formazione addetto antincendio rischio medio (ai seni degli art. 7 del D.M, 10/03/1998) presso ESEB Ente Sistema Edilizia Brescia
- Corso formazione addetto primo soccorso (ai sensi degli artt. 18 e 45 D.lgs 81/2008 e del D.M. nr. 388 del 15/07/2003 e successive modificazioni) presso ESEB Ente Sistema Edilizia Brescia
- Corso carrelli industriali semoventi con conducente a bordo, carrelli semoventi a braccio telescopico e carrelli sollevatori/elevatori semoventi telescopici rotativi presso ESEB Ente Sistema Edilizia Brescia



IMPIEGATO TECNICO

Daniela MONTINI

GRUPPO DELDOSSI

ESPERIENZA PROFESSIONALE

1972 - Nata a Orzinuovi (Bs), Italia
1991 - Diploma Istituto Tecnico di Ragioneria G.Cossali, Orzinuovi (Bs)
2022 - Gruppo Deldossi, Pompiano (Bs)

ANZIANITA' AZIENDALE	**4**
ANZIANITA' DI FUNZIONE	**35**

Comprovata esperienza e responsabilità nell'assicurare lo sviluppo delle attività di approvvigionamento funzionali alle esigenze di cantiere, garantendo l'ottimizzazione qualitativa, quantitativa ed economica degli acquisti di materiali e servizi. Comprovata esperienza nella gestione documentazione in ambito sicurezza necessaria all'ingresso in cantiere del personale.

COMPETENZE

- Gestione ordini e contratti di subappalto
- Gestione e calendarizzazione fabbisogni di cantiere
- Gestione listino fornitori e verifica idoneita'
- Monitoraggio dei budget di acquisto
- Ricerca di mercato di prodotti
- Ricerca di mercato validazione nuovi fornitori
- Analisi e comparazione offerte fornitori



ADDETTA CONTABILITÀ FISCALE

Lara MOMBELLI

GRUPPO DELDOSSI

ESPERIENZA PROFESSIONALE

1985 - Nata a Chiari (Bs), Italia
2004 - Diploma I.T.C.G. L. Einaudi - Perito aziendale, Chiari (Bs)
2019 - Gruppo Deldossi, Pompiano (Bs)

ANZIANITA' AZIENDALE	**7**
ANZIANITA' DI FUNZIONE	**22**

Professionista con oltre 15 anni di esperienza nel settore amministrativo e contabile. Le sue competenze includono la gestione della contabilità generale e analitica, la registrazione di fatture attive e passive, la gestione della documentazione per gare d'appalto e certificazioni SOA, oltre alla predisposizione del bilancio ante imposte. Esperta nell'utilizzo di software gestionali come Teamsystem Gamma Enterprise e CPM, possiede ottime capacità organizzative, di problem solving e precisione.

COMPETENZE

- Registrazione fatture attive e passive, prima nota, contabilità ordinaria;
- Attività di fatturazione attiva e passiva;
- Gestione della contabilità generale e della contabilità analitica;
- Effettuazione pagamenti, monitoraggio e riconciliazione incassi;
- Gestione degli adempimenti periodici relativi all'IVA;
- Gestione della contabilità sino alla predisposizione del bilancio ante imposte;
- Gestione dei Crediti Fiscali;



ADDETTA CONTABILITÀ FISCALE

Luisa CREMONESI

GRUPPO DELDOSSI

ESPERIENZA PROFESSIONALE

1980 - Nata a Brescia, Italia
1999 - Diploma Istituto Tecnico di Ragioneria IIS Pascal, Manerbio (Bs)
2017 - Gruppo Deldossi, Pompiano (Bs)

ANZIANITA' AZIENDALE	**9**
ANZIANITA' DI FUNZIONE	**25**

Professionista con 25 anni di esperienza nel settore amministrativo e contabile. Attualmente ricopre il ruolo di impiegata amministrativa contabile, dove gestisce la registrazione delle fatture, movimenti bancari, pagamenti e predisposizione del bilancio ante imposte. Ha inoltre esperienza nella gestione della contabilità generale, nell'elaborazione di registri fiscali e nella gestione di adempimenti fiscali periodici. Possiede solide competenze informatiche, con esperienza nell'utilizzo di software come AS400, Str Vision e Docfinance.

COMPETENZE

- Registrazione fatture acquisto
- Emissione fatture vendita
- Registrazione prima nota
- Registrazione movimenti bancari/conciliazione cassa/banca
- Pagamento e registrazione mod. F24
- Gestipone pagamenti fornitori
- Registrazione paghe
- Cura e conservazione dei documenti cartacei relative alla contabilità
- Predisposizione del bilancio ante imposte
- Gestione adempimenti fiscali periodici
- Elaborazione e stampa registri ficali



IMPIEGATA AMMINISTRATIVA

Simona ZENI

GRUPPO DELDOSSI

ESPERIENZA PROFESSIONALE

1972 - Nata a Codogno (LO), Italia
1991 - Diploma Istituto Tecnico di Ragioneria P.Calamandrei di Codogno (LO)
2023 - Gruppo Deldossi, Pompiano (Bs)

ANZIANITA' AZIENDALE	**3**
ANZIANITA' DI FUNZIONE	**26**

Professionista con un ampio background in contabilità, controllo di gestione e project controlling.
Attualmente lavora come addetta alla pianificazione e project controlling, dove si occupa della gestione dei progetti aziendali e della pianificazione delle commesse.

COMPETENZE

- Project controlling
- Data management
- Business partnering in merito ai progetti/commesse aziendali



RESPONSABILE DEL PERSONALE

Gabriella CASTELLI

GRUPPO DELDOSSI

ESPERIENZA PROFESSIONALE

1967 - Nata a Lecco, Italia

1987 - Diploma Liceo scientifico di Celana, Bergamo

1992 - Diploma di laurea in Tecnologie Biomediche, Università degli studi di Milano

2000 - Gruppo Deldossi, Pompiano (Bs)

2022 - Amministratrice Delars srl, Pompiano (Bs)

ANZIANITA' AZIENDALE 26

ANZIANITA' DI FUNZIONE 26

Professionista con 26 anni di esperienza nel settore delle risorse umane e della gestione del personale. Attualmente ricopre il ruolo di Amministratrice di Delars Srl e Responsabile del Personale presso il Gruppo Deldossi, dove si occupa di ricerca e selezione delle risorse umane, gestione di stipendi e buste paga, assunzioni, licenziamenti, e organizzazione di corsi di formazione. Gabriella è anche responsabile della distribuzione dei Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) e fornisce supporto ai servizi amministrativi dell'azienda. La sua competenza include la gestione del personale addetto alle pulizie degli uffici e alla manutenzione del verde, nonché l'organizzazione di eventi aziendali.

COMPETENZE

- Ricerca e selezione delle risorse umane
- Assunzioni e licenziamenti
- Gestione stipendi e buste paga
- Gestione corsi di Formazione
- Gestione e distribuzione dei Dispositivi di Protezione Individuale
- Supporto ai Servizi Amministrativi
- Organizzatrice di eventi aziendali
- Gestione del personale che si occupa delle pulizie degli uffici e della manutenzione del verde



IMPIEGATO COMMERCIALE

Paolo FALSINA

GRUPPO DELDOSSI

ESPERIENZA PROFESSIONALE

1966 - Nata a Brescia, Italia

1985 - Diploma Istituto tecnico commerciale per ragionieri M. Ballini, Brescia

2024 - Gruppo Deldossi, Pompiano (Bs)

ANZIANITA' AZIENDALE 2

ANZIANITA' DI FUNZIONE 39

Professionista con un'esperienza diversificata di oltre 30 anni nei settori amministrativo, commerciale e logistico. Attualmente ricopre il ruolo di impiegato commerciale, dove si occupa della ricerca e analisi di gare d'appalto, marketing aziendale e aggiornamento del sito web.

COMPETENZE

- Ricerca analisi gare d'appalto pubbliche e private
- Addetto al marketing aziendale
- Contatti con possibili clienti
- Aggiornamento sito aziendale



RESPONSABILE COSTI INDUSTRIALI

Barbara Ilenia DALE'

GRUPPO DELDOSSI

ESPERIENZA PROFESSIONALE

1975 - Nata a Orzinuovi (Bs), Italia

1993 - Diploma Istituto Tecnico per Geometri Bianchi, Brescia

1997 - Gruppo Deldossi, Pompiano (Bs)

ANZIANITA' AZIENDALE 29

ANZIANITA' DI FUNZIONE 33

Professionista con oltre 25 anni di esperienza, attualmente ricopre il ruolo di Responsabile della Contabilità Industriale, gestendo processi chiave per il controllo dei costi di produzione, i margini di vendita e la gestione del magazzino. Barbara si occupa anche della gestione delle ore uomo, dei noli, dei documenti di trasporto (DDT), e degli avanzamenti lavori. La sua carriera è caratterizzata da eccellenti competenze organizzative e comunicative, oltre a una solida esperienza nell'ambito dell'informatica aziendale.

COMPETENZE

- Gestione ore-uomo
- Gestione noli interni ed esterni
- gestione DDT da ordine
- Gestione SAL passivi da contratto
- Gestione spese generali d'impresa

5

CV : Ufficio preventivazione e acquisti



RESPONSABILE UFFICIO PREVENTIVAZIONE

GEOM. Manuel ZANOTELLI

GRUPPO DELDOSSI

ESPERIENZA PROFESSIONALE

1989 - Nato a Orzinuovi (Bs), Italia

2008 - Diploma Istituto Tecnico per geometri G.Cossali, Orzinuovi (Bs)

2008 - Gruppo Deldossi, Pompiano (Bs)

ANZIANITA' AZIENDALE **18**

ANZIANITA' DI FUNZIONE **18**

Impiegato tecnico specializzato con un'esperienza di oltre dieci anni nel settore dell'edilizia, attualmente responsabile dell'Ufficio Preventivazione. Ha maturato una solida competenza nella gestione di progetti architettonici e strutturali, con particolare attenzione alla modellazione 2D e 3D. Inoltre, ha esperienza nella redazione di preventivi per lavori di nuove costruzioni, ristrutturazioni e carpenteria metallica. Le sue capacità organizzative e tecniche sono supportate da una formazione costante e da una grande attenzione ai dettagli nel coordinamento di fornitori e subappaltatori.

COMPETENZE

- Sviluppo tecnico ante-commessa
- Gestione dei rapporti con il cliente e i progettisti
- Definizione e controllo dei budget di commessa
- Preventivazione
- Redazione offerte per gare d'appalto
- Contabilità di cantiere



RESPONSABILE UFFICIO ACQUISTI

Francesco GRASSIA

GRUPPO DELDOSSI

ESPERIENZA PROFESSIONALE

1972 - Nato a Catania (Ct), Italia

1990 - Diploma Istituto Professionale servizi commerciali A. Olivetti, Catania

1990 - Diploma di Analista contabile

2022 - Gruppo Deldossi, Pompiano (Bs)

ANZIANITA' AZIENDALE **4**

ANZIANITA' DI FUNZIONE **19**

Impiegato nell'Ufficio Acquisti con una lunga esperienza in precedenza come coordinatore del personale e della logistica presso aziende operanti nei settori della cooperativa sociale e dei trasporti. Ha ricoperto anche il ruolo di Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP), con una forte competenza in sicurezza sul lavoro. Capacità di lavoro in squadra, aspetto fondamentale della sua carriera.

COMPETENZE

- Gestione ordini e contratti di subappalto
- Gestione e calendarizzazione fabbisogni di cantiere
- Gestione listino fornitori e verifica idoneita'
- Monitoraggio dei budget di acquisto
- Ricerca di mercato di prodotti
- Ricerca di mercato validazione nuovi fornitori
- Analisi e comparazione offerte fornitori



PREVENTIVISTA

ING. Mauro MIGLIARINI

GRUPPO DELDOSSI

ESPERIENZA PROFESSIONALE

1989 - Nato a Brescia, Italia

2008 - Diploma Liceo scientifico tecnologico B. Castelli, Brescia

2016 - Laurea in ingegneria edile-architettura, Università degli studi di Brescia

2016 - Studio della provincia di Brescia

2017 - Iscrizione Ordine degli Ingegneri di Brescia n.6380

2023 - Gruppo Deldossi, Pompiano (Bs)

ANZIANITA' AZIENDALE **3**

ANZIANITA' DI FUNZIONE **8**

Ingegnere edile con una solida esperienza nella progettazione e gestione di progetti complessi. Attualmente ricopre il ruolo di Ingegnere Tecnico-Commerciale, dove si occupa dello sviluppo tecnico preliminare dei progetti, della gestione dei rapporti con clienti e progettisti, e del controllo dei budget di commessa. Ha competenze avanzate nella modellazione BIM e nella gestione delle gare d'appalto, oltre a una forte capacità di coordinamento e organizzazione con i vari attori coinvolti nei progetti.

COMPETENZE

- Sviluppo tecnico ante-commessa
- Gestione dei rapporti con il cliente e i progettisti
- Definizione e controllo dei budget di commessa
- Preventivazione
- Redazione offerte per gare d'appalto
- Contabilità di cantiere



PREVENTIVISTA

ING. Martina DELDOSSI

GRUPPO DELDOSSI

ESPERIENZA PROFESSIONALE

1999 - Nato a Manerbio (Bs), Italia

2018 - Diploma di Liceo Scientifico A. Calini, Brescia (BS)

2022 - Laurea triennale in Ingegneria per l'Ambiente e il Territorio, Università degli Studi di Brescia

2024 - Laurea Magistrale in Ingegneria per l'Ambiente e il Territorio, Università degli Studi di Brescia

2024 - Abilitazione alla professione di ingegnere

2025 - Iscrizione Ordine degli Ingegneri di Brescia n.968887

ANZIANITA' AZIENDALE **2**

ANZIANITA' DI FUNZIONE **2**

Ingegnere ambientale si distingue per le sue competenze nello sviluppo tecnico ante-commessa, nella preventivazione, nella gestione dei fabbisogni di cantiere, nella ricerca di mercato di prodotti e fornitori, oltre alla gestione delle richieste di offerta e monitoraggio dei budget di acquisto. Ha un forte interesse per le strategie ESG (Environmental, Social, and Governance), dimostrando impegno per la sostenibilità nei progetti che segue.

COMPETENZE

- Sviluppo tecnico ante-commessa
- Preventivazione
- Gestione e calendarizzazione fabbisogni di cantiere
- Ricerca di mercato di prodotti e fornitori
- Gestione richieste di offerta
- Monitoraggio dei budget di acquisto
- Gestione di strategie ESG

5

CV: Project manager



PROJECT MANAGER COORDINATORE

GEOM. Giovanni MASSIMO

GRUPPO DELDOSSI

ESPERIENZA PROFESSIONALE

1974 - Nato a Soncino (Cr) , Italia
1993 - Diploma Istituto Tecnico per geometri G.Cossali, Orzinuovi (Bs)
1993 - Abilitazione all'esercizio di geometra
1996 - Studio della provincia di Brescia
2001 - Gruppo Deldossi, Pompiano (Bs)

ANZIANITA' AZIENDALE 25
ANZIANITA' DI FUNZIONE 31

ALCUNI INTERVENTI COORDINATI E GESTITI



2014 RIQUALIFICAZIONE SPAZI INTERNI CASA COMUNALE, Roccafranca (Bs)

Cliente: Comune di Roccafranca, (Bs)
Status: completo
Importo: **€ 400.000,00**



2022 RESTAURO DEL FORO ARCHEOLOGICO ROMANO, Aquileia (Ud)

Status: completo
Importo: **€ 500.000,00**



2022 RESTAURO CONSERVATIVO DEI PROSPETTI ESTERNI E DELLA TORRE CAMPANARIA DELLA CHIESA DI S. PROCOPIO, Fiesco (Cr)

Cliente: Parrocchia S. Procopio
Status: completo
Importo: **€ 350.000,00**



2023 FABBRICATO DI LARGO CASE OPERAIE, Palazzolo sull'Oglio (Bs)

Cliente: Cooperativa sociale palazzolese
Status: completo
Importo: **€**15.000.000,00



2026 RISANAMENTO CONSERVATIVO ZONA SUD DEL CIMITERO VANTINIANO, Brescia

Cliente: Comune di Brescia
Status: in corso
Importo: **€**1.155.412,17



PROJECT MANAGER COORDINATORE

GEOM. Davide PIOVANI

GRUPPO DELDOSSI

ESPERIENZA PROFESSIONALE

1980 - Nato a Orzinuovi (Bs), Italia
1999 - Diploma Istituto Tecnico per geometri G.Cossali, Orzinuovi (Bs)
1999 - Studio della provincia di Brescia
2003 - Gruppo Deldossi, Pompiano (Bs)

ANZIANITA' AZIENDALE 23
ANZIANITA' DI FUNZIONE 27

ALCUNI INTERVENTI COORDINATI E GESTITI



2012 RISTRUTTURAZIONE CASA DI ACCOGLIENZA, Gussago (Bs)

Cliente: Villa Pace
Status: completo
Importo: **€ 1.436.487,00**



2020 VILLA UNIFAMILIARE, Padenghe (Bs)

Cliente: Privato
Status: completo
Importo: **€ 315.000**,00



2021 SCUOLA MATERNA BATTIBALENO, Brescia (Bs)

Cliente: Elefanti volanti
Status: completo
Importo: **€** 153.410,00



2022 RESTAURO CONSERVATIVO, Gottolengo (Bs)

Cliente: Parrocchia di Gottolengo
Status: completo
Importo: **€ 1.800.000,00**



2026 EDIFICIO IN CORSO PALESTRO, Brescia

Cliente: Privato
Status: In corso
Importo: **€ 900.000**,00



PROJECT MANAGER COORDINATORE

GEOM. Giovanni DOSSENA

GRUPPO DELDOSSI

ESPERIENZA PROFESSIONALE

1972 - Nato a Brescia, Italia
1991 - Diploma Istituto Tecnico per geometri G.Cossali, Orzinuovi (Bs)
1992 - Studio della provincia di Brescia
2006 - Gruppo Deldossi, Pompiano (Bs)

ANZIANITA' AZIENDALE	**20**
ANZIANITA' DI FUNZIONE	**26**

ALCUNI INTERVENTI COORDINATI E GESTITI



2019 LIC PACKAGING SPA, Verolanuova (Bs)

Cliente: Lic Packaging Spa
Status: completo
Importo: **€ 10.000.000,00**



2020 CAMPUS UNIVERSITA' CATTOLICA DEL SACRO CUORE, Brescia

Cliente: Universita' Cattolica Del Sacro Cuore
Status: completo
Importo: **€25.000.000,00**



2022 COMPLESSO LDV74, Brescia (BS)

Cliente: Yard-Ldv74
Status: completo
Importo: **€ 4.500.000,00**



2023 RISTRUTTURAZIONE 2023 E RESTAURO TORRIONE, Brescia (Bs)

Cliente: Privato
Status: completo
Importo: **€ 1.450.000,00**



2026 CORTE SAN BARTOLOMEO DEI SOMASCHI (EX CASERMA S. GNUTTI), Brescia

Cliente: Nibofin S.r.l.
Status: in corso



PROJECT MANAGER COORDINATORE

GEOM. Giorgio TAGLIETTI

GRUPPO DELDOSSI

ESPERIENZA PROFESSIONALE

2001 - Nato a Brescia, Italia
2021 - Diploma Istituto Tecnico per geometri G.Cossali, Orzinuovi (Bs)
2021 - Abilitazione all'esercizio di geometra
2023 - Gruppo Deldossi, Pompiano (Bs)

ANZIANITA' AZIENDALE	**3**
ANZIANITA' DI FUNZIONE	**4**

ALCUNI INTERVENTI COORDINATI E GESTITI



2023 FABBRICATO DI LARGO CASE OPERAIE, Palazzolo sull'Oglio (Bs)

Cliente: Cooperativa sociale palazzolese
Status: completo
Importo: **€15.000.000,00**



2024 TETTOIA GRU, Pompiano (Bs)

Cliente: Immobiliare Futura
Status: completo
Importo: **€ 350.000,00**



2024 UFFICI ELISIR 2, Pompiano (Bs)

Cliente: Immobiliare Futura
Status: completo
Importo: **€ 659.000,00**



2024 RSA FONDAZIONE G.RIZZIERI, Piancogno (Bs)

Cliente: Fondazione G.Rizzieri
Status: in corso
Importo: **€ 10.094.312,00**



2026 RISANAMENTO CONSERVATIVO ZONA SUD DEL CIMITERO VANTINIANO, Brescia

Cliente: Comune di Brescia
Status: in corso
Importo: **€1.155.412,17**

CV: Capicantiere

5



PREPOSTO E RESPONSABILE DI CANTIERE

Mirko GATTI

GRUPPO DELDOSSI

1985 - Nato a Orzinuovi (Bs), Italia

ANZIANITA' AZIENDALE	**25**
ANZIANITA' DI FUNZIONE	**29**

ABILITAZIONE E CORSI

- Abilitazione preposto di cantiere
- Addetto alle operazioni di montaggio, montaggio e trasformazione ponteggi
- Addetto alla installazione e rimozione della segnaletica di cartelli stradali in presenza di traffico
- Installazione base e caposquadra di sistemi a cappotto termico (etics)
- Formazione ed informazione in materia antinfortunistica
- Formazione corso antincendio
- Formazione corso pronto soccorso primo soccorso
- Abilitazione utilizzo gru a torre a rotazione alta e rotazione bassa
- Abilitazione utilizzo gru mobili
- Abilitazione utilizzo carrelli semoventi a braccio telescopico e carrelli sollevatori/elevatori semoventi telescopici rotativi
- Abilitazione utilizzo piattafore di lavoro mobili elevabili (ple)
- Abilitazione conduzione macchine movimento terra escavatore-terna-pala

ALCUNI INTERVENTI COORDINATI



2022 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CONDOMINI, Pisogne (Bs)

Cliente: Condominio Europa
Status: completo
Importo: **€ 4.550.000**



2022 RIQUALIFICAZIONE VILLA CARINI, Sulzano (Bs)

Cliente: Privato
Status: completo
Importo: **€ 161.812**



2026 CORTE SAN BARTOLOMEO DEI SOMASCHI (EX CASERMA S. GNUTTI), Brescia

Cliente: Nibofin S.r.l.
Status: in corso



PREPOSTO E RESPONSABILE DI CANTIERE

Manjinder SINGH

GRUPPO DELDOSSI

1977 - Nato in India

ANZIANITA' AZIENDALE	**23**
ANZIANITA' DI FUNZIONE	**23**

ABILITAZIONE E CORSI

- Abilitazione preposto di cantiere
- Addetto alle operazioni di montaggio, montaggio e trasformazione ponteggi
- Formazione e addestramento all'uso di dpi di III categoria anticaduta, degli ortoprotettori e dei dpi a protezione delle vie respiratorie
- Installazione base e caposquadra di sistemi a cappotto termico (etics)
- Formazione ed informazione in materia antinfortunistica
- Formazione corso antincendio
- Formazione corso pronto soccorso primo soccorso
- Formazione per la sicurezza lavori in quota
- Esecuzione lavori in ambienti sospetti di inquinamento o confinati
- Abilitazione utilizzo gru a torre a rotazione alta e rotazione bassa
- Abilitazione utilizzo gru mobili
- Abilitazione utilizzo carrelli semoventi a braccio telescopico e carrelli sollevatori/elevatori semoventi telescopici rotativi
- Abilitazione utilizzo piattafore di lavoro mobili elevabili (ple)

ALCUNI INTERVENTI COORDINATI



2020 ANTARES VISION Spa , Travagliato (Bs)

Cliente: Antares Vision Spa
Status: completo
Importo: **€ 2.700.000**



2023 FABBRICATO DI LARGO CASE OPERAIE, Palazzolo sull'Oglio (Bs)

Cliente: Cooperativa sociale palazzolese
Status: completo
Importo: **€**15.000.000



2026 EDIFICIO IN CORSO PALESTRO, Brescia

Cliente: Privato
Status: In corso
Importo: **€ 900.000**,00



PREPOSTO E RESPONSABILE DI CANTIERE

Leonard BICI

GRUPPO DELDOSSI

1980 - Nato in Albania

ANZIANITA' AZIENDALE	**9**
ANZIANITA' DI FUNZIONE	**24**

ABILITAZIONE E CORSI

- Abilitazione preposto di cantiere
- Addetto alle operazioni di montaggio, montaggio e trasformazione ponteggi
- Installazione base e caposquadra di sistemi a cappotto termico (etics)
- Formazione ed informazione in materia antinfortunistica
- Formazione corso antincendio
- Formazione corso pronto soccorso primo soccorso
- Abilitazione utilizzo gru a torre a rotazione alta e rotazione bassa
- Abilitazione utilizzo gru mobili
- Abilitazione utilizzo gru su autocarro
- Abilitazione utilizzo carrelli semoventi a braccio telescopico e carrelli sollevatori/elevatori semoventi telescopici rotativi
- Abilitazione utilizzo piattafore di lavoro mobili elevabili (ple)
- Abilitazione conduzione macchine movimento terra escavatore-terna-pala

ALCUNI INTERVENTI COORDINATI



2020 CAMPUS UNIVERSITA' CATTOLICA DEL SACRO CUORE, Brescia

Cliente: Universita' Cattolica Del Sacro Cuore
Status: completo
Importo: **€25.000.000**



2022 COMPLESSO LDV74, Brescia (BS)

Cliente: Yard-Ldv74
Status: completo
Importo: **€ 4.500.000**



2023 FABBRICATO DI LARGO CASE OPERAIE, Palazzolo sull'Oglio (Bs)

Cliente: Cooperativa sociale palazzolese
Status: completo
Importo: **€**15.000.000



PREPOSTO E RESPONSABILE DI CANTIERE

Ardjan JAUPAJ

GRUPPO DELDOSSI

1971 - Nato in Albania

ANZIANITA' AZIENDALE	**8**
ANZIANITA' DI FUNZIONE	**29**

ABILITAZIONE E CORSI

- Abilitazioni e corsi
- Abilitazione preposto di cantiere
- Addetto alle operazioni di montaggio, montaggio e trasformazione ponteggi
- Addetto alla installazione e rimozione della segnaletica di cartelli stradali in presenza di traffico
- Formazione e addestramento all'uso di dpi di III categoria anticaduta, degli ortoprotettori e dei dpi a protezione delle vie respiratorie
- Installazione base e caposquadra di sistemi a cappotto termico (etics)
- Formazione ed informazione in materia antinfortunistica
- Formazione corso antincendio
- Formazione corso pronto soccorso primo soccorso
- Formazione corso primo ingresso in cantiere
- Formazione per la sicurezza lavori in quota
- Esecuzione lavori in ambienti sospetti di inquinamento o confinati
- Abilitazione utilizzo gru a torre a rotazione alta e rotazione bassa
- Abilitazione utilizzo gru mobili
- Abilitazione utilizzo carrelli semoventi a braccio telescopico e carrelli sollevatori/elevatori semoventi telescopici rotativi
- Abilitazione utilizzo piattafore di lavoro mobili elevabili (ple)
- Abilitazione conduzione macchine movimento terra escavatore-terna-pala

ALCUNI INTERVENTI COORDINATI



2021 SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE VINCENZO FOPPA, Brescia (BS)

Cliente: Società cooperativa sociale Vincenzo Foppa
Status: completo



2026 CORTE SAN BARTOLOMEO DEI SOMASCHI (EX CASERMA S. GNUTTI), Brescia

Cliente: Nibofin S.r.l.
Status: in corso



PREPOSTO E RESPONSABILE DI CANTIERE

Michele CALZONI

GRUPPO DELDOSSI

1985 - Nato a Orzinuovi (Bs), Italia

ANZIANITA' AZIENDALE 8
ANZIANITA' DI FUNZIONE 24

ABILITAZIONE E CORSI

- Abilitazione Preposto Di Cantiere
- Addetto Alle Operazioni Di Montaggio, Montaggio E Trasformazione Ponteggi
- Addetto Alla Installazione E Rimozione Della Segnaletica Di Cartelli Stradali In Presenza Di Traffico
- Esecuzione Lavori In Ambienti Sospetti Di Inquinamento O Confinati
- Formazione e Addestramento All'uso Di Dpi Di III Categoria Anticaduta, Degli Ortoprotettori E Dei Dpi A Protezione Delle Vie Respiratorie
- Installazione Base E Caposquadra Di Sistemi A Cappotto Termico (Etics)
- Formazione Ed Informazione In Materia Antinfortunistica
- Abilitazione Utilizzo Gru A Torre A Rotazione Alta E Rotazione Bassa
- Abilitazione Utilizzo Gru Mobili
- Abilitazione Utilizzo Carrelli Semoventi A Braccio Telescopico E Carrelli Sollevatori/Elevatori Semoventi Telescopici Rotativi
- Abilitazione Utilizzo Piattafore Di Lavoro Mobili Elevabili (Ple)
- Abilitazione Utilizzo Sistema Enigma

ALCUNI INTERVENTI COORDINATI



2019 RESTAURO CONSERVATIVO FACCIATE ESTERNE, Gottolengo (Bs)

Cliente: Parrocchia di Gottolengo
Status: completo
Importo: **€ 1.800.000**



2022 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CONDOMINI, Pisogne (Bs)

Cliente: Condominio Europa
Status: completo
Importo: **€ 4.550.000**



2026 EDIFICIO IN CORSO PALESTRO, Brescia

Cliente: Privato
Status: In corso
Importo: **€ 900.000**,00



PREPOSTO E RESPONSABILE DI CANTIERE

Roberto Girolamo VENTURINI

GRUPPO DELDOSSI

1977 - Nato a Orzinuovi (Bs), Italia

ANZIANITA' AZIENDALE 2
ANZIANITA' DI FUNZIONE 29

ABILITAZIONE E CORSI

- Formazione e addestramento all'uso di dpi di III categoria anticaduta, degli ortoprotettori e dei dpi a protezione delle vie respiratorie
- Abilitazione preposto di cantiere
- Addetto alle operazioni di montaggio, montaggio e trasformazione ponteggi
- Abilitazione utilizzo gru a torre a rotazione alta e rotazione bassa
- Abilitazione alla conduzione escavatori, terne, pale caricatrici frontali
- Abilitazione utilizzo piattafore di lavoro mobili elevabili (ple)
- Formazione corso antincendio
- Abilitazione alla conduzione di gru su autocarro
- Abilitazione utilizzo carrelli industriali semoventi con conducente a bordo

ALCUNI INTERVENTI COORDINATI



2024 RSD ONLUS TONINI-BONINSEGNA, Brescia

Cliente: Onlus Tonini-Boninsegna
Status: in corso
Importo: **€ 9.000.000,00**



2024 VILLETTA AL RUSTICO, Paderno Franciacorta (Bs)

Cliente: Privato
Status: in corso
Importo: **€ 529.549,00**



2024 RIQUALIFICAZIONE, MANUTENZIONE, RESTAURO "PICCOLO VITTORIALE", Brescia (Bs)

Cliente: Borgosesia
Status: in corso
Importo: **€ 1.500.000,00**



PREPOSTO E RESPONSABILE STEELDEL

Alessandro FESTA

STEELDEL

1992 - Nato a Orzinuovi (Bs), Italia

ANZIANITA' AZIENDALE	**16**
ANZIANITA' DI FUNZIONE	**16**

ABILITAZIONE E CORSI

- Formazione ed informazione rischi ed infortuni sul lavoro
- Addestramento all'attuazione delle procedure del Sistema di Controllo della Produzione in Fabbrica (FPC)
- Formazione Welding Coordinator-Task and responsibilities
- Formazione e addestramento interno - Modalità di accessi, percorsi aziendali e zone di carico/scarico
- Abilitazione utilizzo MANITOU
- Abilitazione utilizzo carrelli semoventi a braccio telescopico e carrelli sollevatori/elevatori semoventi telescopici rotativi
- Abilitazione preposto di cantiere
- Abilitazione utilizzo piattafore di lavoro mobili elevabili (ple)
- Formazione corso antincendio
- Formazione corso pronto soccorso primo soccorso
- Formazione corso per rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza
- Abilitazione utilizzo gru mobili
- Abilitazione utilizzo carrelli industriali semoventi con conducente a bordo
- Formazione e addestramento all'uso di dpi di III categoria anticaduta, degli ortoprotettori e dei dpi a protezione delle vie respiratorie
- Certificato di qualifica del saldatore

6

Attrezzature e mezzi

Le Strutture del Gruppo Deldossi



Il Gruppo Deldossi si sviluppa su una vasta area organizzata per rispondere in modo efficiente alle diverse esigenze produttive, operative e gestionali. Gli spazi sono suddivisi in modo funzionale, così da garantire continuità, sicurezza e qualità in ogni fase del processo edilizio.

Superfici dedicate:

- **Aree esterne per attrezzature e mezzi d'opera:** 7.640 mq destinati a stoccaggio, movimentazione e parcheggio dei mezzi aziendali.
- **Parcheggi per collaboratori:** 1.450 mq riservati al personale del Gruppo.
- **DelArs Srl:** 133 mq dedicati alle attività di restauro e conservazione del patrimonio storico e culturale.
- **SteelDel Srl:** 1.382 mq riservati alla carpenteria metallica, meccanica e strutturale.
- **Uffici Elisir:** 540 mq destinati allo studio tecnico e al coordinamento operativo dei cantieri.
- **Laboratorio prove materiali:** 30 mq per test e verifiche di qualità sui materiali impiegati.
- **Magazzino edile:** 1.300 mq per lo stoccaggio e la gestione delle attrezzature e dei materiali da costruzione.
- **Uffici Catullo:** 314 mq dedicati alle attività amministrative e gestionali.

Aree operative

Ufficio tecnico

Specializzato nella progettazione architettonica e strutturale, lo studio tecnico del Gruppo offre una gamma completa di servizi professionali:

- progettazione antisismica e antincendio;
- progettazione ecosostenibile e bioedilizia;
- progettazione esecutiva e illuminotecnica;
- progettazione industriale, residenziale e di interni.

Il team fornisce supporto a 360° ai clienti, partendo dagli studi di fattibilità fino alla consegna dell'opera. Le attività comprendono:

- organizzazione e pianificazione del cantiere;
- direzione lavori e coordinamento della sicurezza;
- gestione delle pratiche tecniche e normative;
- contabilità di interventi architettonici, strutturali e di restauro.

Ufficio preventivazione e acquisti

Quest'area rappresenta un nodo strategico per l'organizzazione, unendo competenze tecniche ed economiche per garantire efficienza e competitività.

Le principali attività includono:

- sviluppo tecnico ante-commessa e analisi di fattibilità;
- definizione e controllo dei budget di progetto;
- redazione dei preventivi;
- gestione ordini e contratti di subappalto;
- pianificazione dei fabbisogni di cantiere;
- aggiornamento del listino fornitori e verifica della loro idoneità.

Attraverso un'attenta ricerca di mercato e l'analisi comparativa delle offerte, il team individua soluzioni e fornitori affidabili, assicurando qualità, risparmio e rispetto dei tempi.

Ufficio amministrativo

Fulcro dell'organizzazione aziendale, garantisce il corretto funzionamento delle attività contabili, fiscali e finanziarie. Le sue competenze comprendono:

- gestione della contabilità generale e analitica;
- predisposizione dei bilanci e adempimenti fiscali;
- emissione e registrazione delle fatture;
- monitoraggio costante dei budget;
- controllo dei costi e pianificazione finanziaria a lungo termine.

L'ufficio assicura la conformità normativa e contribuisce alla sostenibilità economica delle commesse, mantenendo alto lo standard gestionale del Gruppo.

Ufficio gestione operativa di cantiere

L'Ufficio Gestione Operativa di Cantiere è il cuore pulsante delle attività del Gruppo Deldossi sul campo. Qui vengono coordinati tutti i processi che trasformano la progettazione in realtà, garantendo che ogni commessa venga eseguita nel rispetto dei tempi, dei costi, della sicurezza e della qualità prevista.
Le sue principali funzioni comprendono:

- Pianificazione e coordinamento delle attività di cantiere: organizzazione delle squadre di lavoro, distribuzione delle risorse e programmazione delle fasi operative.
- Controllo avanzamento lavori (SAL): monitoraggio continuo delle tempistiche e dell'esecuzione, con aggiornamenti puntuali e gestione delle eventuali varianti in corso d'opera.
- Gestione documentale digitale: utilizzo di piattaforme innovative (BIM, Enigma, Check) per la condivisione e l'aggiornamento in tempo reale di elaborati tecnici, relazioni e autorizzazioni.

L'Ufficio si distingue per l'approccio digitale e integrato, che consente di ridurre i margini di errore, ottimizzare i tempi di esecuzione e garantire un controllo completo delle attività. Questo modello organizzativo rappresenta uno dei punti di forza del Gruppo Deldossi, capace di coniugare la solidità della tradizione con l'innovazione tecnologica.

Standard di sicurezza e manutenzione

Tutte le strutture, gli uffici e le attrezzature del Gruppo Deldossi sono sottoposti a regolare manutenzione e rispettano pienamente le normative vigenti in materia di sicurezza. Questa attenzione costante consente di garantire mezzi e risorse immediatamente disponibili e operative per l'esecuzione delle commesse, riducendo i rischi e aumentando l'efficienza complessiva delle attività.

DICHIARAZIONE ATTREZZATURE DI PROPRIETÀ E CONSISTENZA DELLE PROPRIE STRUTTURE TECNICHE DI SUPPORTO

L'impresa è in possesso delle seguenti attrezzature e mezzi d'opera, di proprietà, idonei all'esecuzione dei lavori:

ATTREZZATURA		
TIPO DI ATTREZZATURA	**DESCRIZIONE TECNICA/TIPOLOGIA/MODELLO**	**Q. TA' (n°)**
Benna	da 600 a 1000 litri (variabile in base al modello)	22
Forche	da 1.000 a 3.000 kg, in base al modello	8
Lisciatrice	Lisciatrice con motore termico. Modello: imer delta v9	2
Intonacatrice	Modelli: Putzmeister e revelin diego; progettata per la proiezione di intonaci premiscelati secchi in sacco e intonaci bagnati per finiture e iniezioni	2
Frattazzatrice	Modello: Revelin rev4s48; progettata per la finitura professionale di intonaci, sia grezzi che fini	1
Nebulizzatore	Modelli: Meclube e florabest; macchina utilizzata per la distribuzione di liquidi sotto forma di nebbia o aerosol	2
Betoniera elettrica a bicchiere	Modelli: Imer minibeta; bragagnolo Syncro300; vicario BT230; moderna BM400; Polieri tech300lt	9
Miscelatore	Modelli: Raimond iperbet; makita UT1401; Makita UT001G;	6
Vibratore per calcestruzzo	Modello: Makita VR001G; PCE;	2
Piastra vibrante	Modello: Batmatic CRD25;	1
Staggia vibrante	Modello: Magicscreed;	1
Compressore elettrico	Modelli: Nardi extreme; biemmedue; gentilin; ceccato; celab; michelin; airtanks; jiaxing; fiac;	11
Quadro elettrico da cantiere	Modelli: Selectric AM5A39M da 220V da 6 prese; AM55R101M da 380V da 6 prese; SE6000 da 380V da 6 prese; SE2000 da 220V da 6 prese; Palazzoli 606104 da 380V da 6 prese; VB T6000/40 da 220V da 4 prese; P4TRG4 da 220V da 4 prese; P4TF 200/4 da 220V da 4 prese; 200/3 da 220V da 3 prese; Valsesia da 380V da 4 prese; Artech DIXG8 da 380V da 4 prese; DI2204-I da 220V da 4 prese; DIXP da 380V da 4 prese; DIX22/4I da 220V da 4 prese;	49
Argani	Modelli: elevatore elettrico a bandiera monofase/trifase Officine Iori DM200I con portata nominale di 250kg; elevatore elettrico monofase a bandiera compatto DM200E portata nominale 200kg; elevatore elettrico trifase a bandiera DM2000 portata nominale 200kg.	4
Pompe di sollevamento	Modelli: Dab drenag 1200M; hilti DD-VPX; dal forno vapo 300; dab feka VS750;	5
Magazzini container	Strutture prefabbricate da 10' e 20'	16
Uffici container	Uffici prefabbricati da 10'-20'; uno doppio e 3 con tornello	15
Aspirapolvere elettrica	Modelli: hilti VC40-U; elsea X-tool; libeccio deca; windy;	5
Atomizzatore	Con motore termico. Modello: stihl	1
Pulisci pannelli	Modello: GM	1
Motospazzatrice	Modello: deca 505ET	1
Riscaldatore elettrico	Modelli: Biemmedue EC25 GP45MC;	2
Smerigliatrici angolari	Modelli; Makita GA029G GA9020 9557HNR GA038G GA4040CF; hilti AG6D-22-125 DCG230-D DC230EX	21
Scanalatore	Modello: Rurmec RSD190	1
Levigatrice	Modello: Hilti DG150	1
Segatrice circolare	Modelli: Officine belia rango M91; cuts diamant MT350 MT600; euro tsc F315M; triax MA315LR; nuova camet euro350; norton; polieri euroselegna; elsider euro H93;	14
Troncatrice	Con motore termico. Modelli: husqvarna K760; elettrica hilti DC230 DCH300;	3
Segatrice a catena	Modelli: Bosch GFZ16-35AC; dewalt DW390; arbotech AS160; hilti SC 6WL-22; stihl MS180/C	5
Segatrice a nastro	Modello: euro tcs SPH505	1
Tagliagiunti	Con motore termico. Modello farmaservice t2	1
Taglierina	Modelli: Akifix NAF32405B; baumat BSC137; gloe;	3
Cesoie	Modello: edilgrappa MU22;	1
Tagliasuolo	Con motore termico. Modelli: diamant board 350C; norton saint-gobain CS1-500;	2
Tagliapiastrelle	Modello: Monolit mastrepiuma	2
Tagliablocchi	Modello: Breaker TB420;	1
Piegatrici	Modello: tecmor PGT32-25	1
Martello combinato elettropneumatico SDS Max	Modelli: hilti TE70 e TE60	19

Martello demolitore elettrico con attacco TE-S	Modello: hilti TE1000	4
Martello combinato SDS Plus	Modelli: hilti TE16M, TE30M e TE35	5
Perforatore a batteria SDS Plus	Modello: hilti TE2-22	4
Martello demolitore SDS Max	Modello: hilti TE500	8
Perforatore elettrico SDS Plus	Modello: hilti TE2S	6
Martello demolitore professionale	Modello: hilti TE1500	1
Perforatore elettropneumatico SDS Plus	Modelli: hilti TE3M e TE30	2
Martello demolitore elettropneumatico	Modello: hikoki H60ME	1
Avvitatore a batteria	Modello: hilti SFH22A; makita DDF459	3
Avvitatore a impulsi	Modello: hilti SIW6AT-22, SID4-22 e SD5000-22	13
Avvitatore a percussione	Modello: makita DHP482	6
Inchiodatrice a percussione	Modello: hilti DX-5	1
Carotatrice	Modello: hilti DD100W e DD300	2
Scale	Modello: Doppia telescopica Svelt	12

TIPO DI ATTREZZATURA	**DESCRIZIONE TECNICA/TIPOLOGIA/MODELLO**	**Q. TA' (m^2)**
Ponteggio completo di accessori	Multidirezionale Pilosio MP83 MP115	23.000 m^2
Ponteggio completo di accessori	Telaio Marcegaglia	15.000 m^2
Trabattello	Svelt professional	27 m^2

MEZZI D'OPERA		
TIPO DI ATTREZZATURA	**DESCRIZIONE TECNICA/TIPOLOGIA/MODELLO**	**Q. TA' (m^2)**
Autocarro >35q	Modelli: Iveco M102, Magirus, Sway; Renault VI 22CVA Volvo FM 8x4 completo di scarrabile.	5
Autocarro <35q	Modelli: Iveco Daily, Renault Master, Ford Transit	8
Macchine per uso assistenti tecnici	Modelli: KIA Sportage, Renault Zoe.	4
Gruppo elettrogeno	Gruppi elettrogeni portatili per alimentazione elettrica (ELCOS, IVECO)	3
Macchina per lavori stradali	Macchine specifiche per lavori su strade (BOMAG)	1
Macchina movimento terra <50q	Macchine per scavo e movimento terra modelli: Takeuchi (miniescavatori cingolati) TB138FR, TB210R e TB217R; Hinowa (motocariola) HS701; Thomas Equipment (minipala) T105.	6
Macchina movimento terra >50q	Modelli: New Holland (escavatore gommato) city e (escavatore cingolato) E215C; Takeuchi (miniescavatore cingolato) TB153FR.	3
Apparecchio di sollevamento con motore full Electric	Attrezzature per sollevamento e movimentazione modelli: Jekko (minigru cingolata) SPX532, Faresin (sollevatore telescopico compatto) 6.26, Combilift (carrello elevatore frontale) C3000CBE; manitou (sollevatore telescopico rotativo) MRT2660E e MT625E (sollevatore telescopico compatto).	5
Apparecchi di sollevamento con motore termico	Manitou (sollevatore telescopico compatto) MHT1490, (sollevatore telescopico compatto) MLT960, (sollevatore telescopico compatto) MVT1332SLT e MRT1845-115 (sollevatore telescopico rotativo); Merlo P38.13 PLUS (sollevatore telescopico fisso).	5
Gru con lunghezza braccio <30m	San Marco SMH223	1
Gru con lunghezza braccio tra 30m e 50m	FM 1245 CITY San Marco SMH422, SMH501, SMH400, SMH360	5
Gru con lunghezza braccio >50m	Raimondi cranes MRT84, T187-10, T87-5;	3
Piattaforme di lavoro elevabili con motore full electric	Modelli: Bravi; JCB	2

Fotografie attrezzature e mezzi

- Mezzi d'opera e macchinari da cantiere



Gru con braccio >50m (Raimondi MRT84): simbolo di grandi cantieri e capacità di sollevamento



Macchine movimento terra >50q (escavatore cingolato New Holland E215C): potenti e visivamente impattanti



Apparecchi di sollevamento full electric (Jekko SPX532): mostrano attenzione alla sostenibilità e tecnologia



Macchina per lavori stradali (BOMAG): utile per mostrare interventi su infrastrutture

- Attrezzature da cantiere



Intonacatrice Putzmeister: molto riconoscibile e rappresentativa delle lavorazioni di finitura



Betoniera elettrica a bicchiere (Imer minibeta): classico simbolo del cantiere edile



Martello demolitore professionale Hilti TE1500: potente e tecnologico, ottimo per mostrare precisione e forza



Segatrice circolare (Cuts Diamant MT600): utile per mostrare lavorazioni su materiali duri

- Strutture prefabbricate



Uffici container con tornello: mostrano organizzazione, sicurezza e gestione del personale



Magazzini container 10’-20’: ideali per rappresentare la logistica interna del cantiere

- Attrezzature elettriche e tecnologiche



Quadro elettrico da cantiere (Palazzoli 606104): rappresenta la gestione dell’energia e sicurezza



Gruppo elettrogeno (ELCOS, IVECO): fondamentale per l’autonomia energetica

- Manitou MRT2660E



Sollevatore telescopico rotativo 100% elettrico: la prima unità destinata a un’impresa di costruzioni del Nord Italia e una delle rarissime acquistate direttamente da aziende del settore anziché da società di noleggio

7

Certificazioni: SOA

CQOP SOA

COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE

Codice identificativo :02968320966 (Autorizzazione n.10 del 09/11/2000)

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI

N. 75549/10/00 del 23/12/2024

Rilasciato alla impresa: DELDOSSI S.R.L.
con sede in: POMPIANO cap: 25030 provincia BRESCIA
indirizzo: VIA DELLO SPINO 15
Iscritto alla CCIAA di: BRESCIA al nr: 01858090986 CF: 01858090986 P.IVA: 01858090986

Rappresentanti legali:	
Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
ANGELO DELDOSSI	DLDNGL67R30B157R

Direttori tecnici:	
Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
ING. ANGELO DELDOSSI	DLDNGL67R30B157R
ARCH. ELENA DELDOSSI	DLDLNE70R50B157K

Categorie e classifiche di qualificazione

Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG 1	VIII	-	OG 2	VIII	-	OG 3	II	-
OG 11	III	-	-	-	-	-	-	-

L'impresa possiede la certificazione (art. 3 c.om 1, lettera mm) D.P.R. 207/2010) valida fino al 07/09/2026 rilasciata da APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L. all'impresa DELDOSSI S.R.L. codice fiscale 01858090986

Attestazione n: 75549/10/00 (N.ro progr./Codice SOA)

Date	rilascio attestazione originaria	23/12/2024	scadenza validità triennale	22/12/2027	scadenza intermedia (cons. stab.)	
	rilascio attestazione in corso	23/12/2024	effettuazione verifica triennale		scadenza validità quinquennale	22/12/2029

Copia del documento autenticato con firma digitale e archiviato nella banca dati della Autorità Nazionale Anticorruzione

Il Legale Rappresentante
ANTONIO ZANABONI

timbro della SOA

Il Direttore Tecnico
ANTONIO PAOLO GALLIANO

CQOP SOA

COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE

Codice Identificativo : 02968320966 (Autorizzazione n.10 del 09/11/2000)

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI
(ai sensi del D.P.R. 207/2010)

Rilasciato alla impresa:	DELARS S.R.L.		
C. F.:	04181080989	P. IVA:	04181080989
con sede in:	POMPIANO	CAP: 25030	Provincia: BS
Indirizzo:	VIA DELLO SPINO 15		
Iscritta alla CCIAA di:	BS	al n.:	04181080989

Rappresentanti legali		Direttori tecnici	
Nome e Cognome	Codice fiscale	Nome e Cognome	Codice fiscale
GABRIELLA CASTELLI	CSTGRL67P55E507J	Dott. STEFANO TUCCI	TCCSFN69D16H501C

Categorie e classifiche di qualificazione:

Categoria	Classifica	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OS 2-A	III-BIS	

L'impresa possiede la certificazione (art. 3 comma 1, lettera mm) del D.P.R. 207/2010 valida fino al 09/11/2025 rilasciata da APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L..

Attestazione n.:	69231/10/00 (N.ro prog./ codice SOA)		Sostituisce l'attestazione n.:	68972/10/00 (N.ro prog./ codice SOA)	
Data rilascio attestazione originaria	07/08/2023	Data scadenza validità triennale	06/08/2026	Data scadenza intermedia (cons. stab.)	
Data rilascio attestazione in corso	06/09/2023	Data effettuazione verifica triennale		Data scadenza validità quinquennale	06/08/2028

Firmatari

Rappresentante Legale	ZANABONI ANTONIO	Direttore Tecnico	GALLIANO ANTONIO PAOLO

CQOP SOA

COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE

Codice identificativo :02968320966 (Autorizzazione n.10 del 09/11/2000)

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI

N. 80025/10/00 del 23/12/2025

Rilasciato alla impresa: STEELDEL S.R.L.
con sede in: POMPIANO cap: 25030 provincia BRESCIA
indirizzo: VIA DELLO SPINO 15
Iscritto alla CCIAA di: BRESCIA al nr: 02950180980 CF: 02950180980 P.IVA: 02950180980

Rappresentanti legali:		Direttori tecnici:	
Titolo nome e cognome	Codice Fiscale	Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
DAVIDE PIOVANI	PVNDVD80R16G149E	GEOM. DAVIDE PIOVANI	PVNDVD80R16G149E

Categorie e classifiche di qualificazione

Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OS 18-A	IV-BIS	-	-	-	-	-	-	-

L'impresa possiede la certificazione (art. 4, comma 1, Allegato II.12 al d.lgs. 36/2023) valida fino al 25/08/2027 rilasciata da APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L. all'impresa STEELDEL S.R.L. codice fiscale 02950180980

Attestazione n: 80025/10/00 (N.ro progr./Codice SOA)

Date	rilascio attestazione originaria	23/12/2025	scadenza validità triennale	22/12/2028	scadenza intermedia (cons. stab.)	
	rilascio attestazione in corso	23/12/2025	effettuazione verifica triennale		scadenza validità quinquennale	22/12/2030

Copia del documento autenticato con firma digitale e archiviato nella banca dati della Autorità Nazionale Anticorruzione

Il Legale Rappresentante — timbro della SOA — Il Direttore Tecnico

ANTONIO ZANABONI — PATRIZIA DI CESARE

Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato

Rif. RT723

Spett.le
DELDOSSI S.R.L.
in persona del legale rappresentante p.t.
deldossi@legalmail.it

COMUNICAZIONE VIA PEC

OGGETTO: *richiesta di rinnovo del Rating di legalità, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del Regolamento adottato dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato con delibera n. 28361 del 28 luglio 2020 (di seguito, Regolamento).*

Si comunica che l'Autorità, nella sua adunanza del giorno 28 ottobre 2025, ha esaminato la domanda per il rinnovo del Rating di legalità da Voi depositata in data 11 settembre 2025.

In base alle dichiarazioni rese, nonché all'esito delle valutazioni effettuate, l'Autorità ha deliberato di rinnovare a DELDOSSI S.R.L. (C.F. 01858090986) il rating di legalità con il seguente punteggio: ★★.

L'impresa sarà inserita nell'elenco previsto dall'art. 8 del Regolamento. Ai sensi dell'art. 6, comma 1, del Regolamento, il Rating di legalità ha durata di due anni dal rilascio ed è rinnovabile su richiesta.

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 7, comma 1, del Regolamento, l'impresa è tenuta a comunicare all'Autorità gli eventi che incidono sul possesso dei requisiti obbligatori, la perdita di requisiti premiali e le variazioni dei dati riportati nei propri certificati camerali rilevanti per il rilascio del Rating. La violazione di tali obblighi comporta l'applicazione dell'art. 7, commi 2 e 3, del Regolamento.

Distinti saluti.

IL SEGRETARIO GENERALE
Guido Stazi

7

Certificazioni: PDR 125 e 74

apave Certification

CERTIFICATO N° SCPG 24-191

REV. 00

Apave Certification Italia S.r.l.

certifica che
Apave Certification Italia S.r.l. certifies that:

DELDOSSI S.r.l.

C.F.: 01858090986

SEDE LEGALE: Via dello Spino, 15 - 25030 POMPIANO (BS) - ITALIA

Applica un sistema di gestione per la Parità di Genere

Sui seguenti siti:
On the following locations:

Via dello Spino, 15 - 25030 POMPIANO (BS) - ITALIA)

Per le seguenti attività:
For the following activities:

Misure per garantire la parità di genere in ambito lavorativo nel contesto di: Progettazione di edifici. Costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici civili e industriali. Restauro di beni immobili sottoposti a tutela.

valutato conforme ai requisiti richiesti dalla prassi di riferimento:
assessed to meet the requirements of Guidelines:

UNI/PdR 125:2022

Data di prima emissione *First issue date*	**28/10/2024**
Data di emissione corrente *Current issue date*	**28/10/2024**
Data di scadenza Expiry date	**27/10/2027**

Urbano Strada
Direttore Generale di Apave Certification Italia S.r.l.
General Manager of Apave Certification Italia S.r.l.

ACCREDIA
L'ENTE ITALIANO DI ACCREDITAMENTO

MS N° 107
Membro degli Accordi
di Mutuo Riconoscimento
EA, IAF e ILAC
Signatory of EA, IAF and ILAC
Mutual Recognition Agreements

UNI

Riferirsi alla documentazione del sistema di gestione per l'applicabilità dei requisiti della norma di riferimento.
Refer to the documentation of Management System for details of application to reference standard requirements.
Il presente certificato è soggetto al rispetto dei requisiti contrattuali di Apave Certification Italia S.r.l.
The use and the validity of the certification shall satisfy the contract requirements of Apave Certification Italia S.r.l.
Per informazioni puntuali e aggiornate circa eventuali variazioni intervenute nello stato della certificazione di cui al presente certificato, si prega di contattare il n. telefonico +39 0633270123 o l'indirizzo e-mail info.certification.it@apave.com
For precise and updated information regarding any changes in the status of certification as carried in the present certificate, please call the following phone number +39 0633270123 or send an email to info.certification.it@apave.com

MPG0807 Certificato SCPG ACCREDIA Ed.4 Rev.0

Apave Certification Italia S.r.l. a socio unico - Via Giuseppe Rosaccio, 33 - 00156 Roma - Capitale sociale 50.000 € - P.IVA e C.F. 07497701008
Apave Certification è un marchio depositato - Apave Certification is a registered trademark

apave Certification

CERTIFICATO N° SGBIM 24-143

REV. 00

Apave Certification Italia S.r.l.
certifica che il sistema di gestione applicato da:
Apave Certification Italia S.r.l. certifies that the management system implemented by:

DELDOSSI S.r.l.

C.F.: 01858090986

SEDE LEGALE: Via dello Spino, 15 - 25030 POMPIANO (BS) - ITALIA

Sui seguenti siti:
On the following locations:

Via dello Spino, 15 - 25030 POMPIANO (BS) – ITALIA
Per le seguenti attività:
For the following activities:

Progettazione di edifici.
Costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici.
Restauro di beni immobili sottoposti a tutela.
IAF: 28;

È stato valutato conforme alla prassi di riferimento:
Has been assessed to compliant with reference practice:

UNI/PdR 74:2019

Data di prima emissione *First issue date*	**26/04/2024**
Data di emissione corrente *Current issue date*	**26/04/2024**
Data di scadenza Expiry date	**25/04/2027**

Urbano Strada
Direttore Generale di Apave Certification Italia S.r.l.
General Manager of Apave Certification Italia S.r.l.

Riferirsi alla documentazione del sistema di gestione per l'applicabilità dei requisiti della norma di riferimento.
Refer to the documentation of Management System for details of application to reference standard requirements.
Il presente certificato è soggetto al rispetto dei requisiti contrattuali di Apave Certification Italia S.r.l.
The use and the validity of the certification shall satisfy the contract requirements of Apave Certification Italia S.r.l.
Per informazioni puntuali e aggiornate circa lo stato della presente certificazione si prega di contattare il tel. +39 0633270123 oppure l'indirizzo e-mail info.certification.it@apave.com
For precise and updated information regarding any changes in the status of certification as carried in the present certificate, please call the following phone number +39 0633270123 or send an email to info.certification.it@apave.com

Mod. Certificato SG rev. 04

Apave Certification Italia S.r.l. a socio unico - Via Giuseppe Rosaccio, 33 - 00156 Roma - Capitale sociale 50.000 € - P.IVA e C.F. 07497701008
Apave Certification è un marchio depositato - Apave Certification is a registered trademark

7

Certificazioni:
APAVE 9001, 14001, 45001, 1090

apave Certification

CERTIFICATO N° SC 11-2904

REV. 06

Apave Certification Italia S.r.l.

certifica che il sistema di gestione applicato da:
Apave Certification Italia S.r.l. certifies that the management system implemented by:

DELDOSSI S.r.l.

C.F.: 01858090986
SEDE LEGALE: Via dello Spino, 15 - 25030 POMPIANO (BS) - ITALIA

Sui seguenti siti:
On the following locations:

Via dello Spino, 15 - 25030 POMPIANO (BS) - ITALIA

Per le seguenti attività:
For the following activities:

Progettazione, costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici.
Restauro di beni immobili sottoposti a tutela.

IAF: 28

È stato valutato conforme ai requisiti richiesti dalla norma:
Has been assessed to meet the requirements of standard:

UNI EN ISO 9001:2015

Data di prima emissione (*1) *First issue date*	**14/06/2000**
Data di emissione corrente *Current issue date*	**02/09/2026**
Data di scadenza *Expiry date*	**07/09/2029**

(1): La data di prima emissione riportata è quella indicata sul certificato emesso in precedenza da altro OdC.

Direttore Generale di Apave Certification Italia S.r.l.
General Manager of Apave Certification Italia S.r.l.

Luciano Montefalcone

Per controllare la validità di questo certificato fare click sul QR CODE o scansionarlo con apposita App o contattare info.certification.it@apave.com

00289
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA e IAF
Signatory of EA and IAF Multilateral Agreements

Apave Certification Italia S.r.l. a socio unico - - Via Giuseppe Rosaccio, 33 - 00156 Roma - Capitale sociale 50.000 € - P.IVA e C.F. 07497701008
Apave Certification è un marchio depositato – Apave Certification is a registered trademark

IL CERTIFICATO È COSTITUITO DA N° 1 PAGINE.
Non è consentita la riproduzione parziale dello stesso.
Pagina 1 di 1

apave Certification

CERTIFICATO N° SC 22-5097

REV. 01

Apave Certification Italia S.r.l.

certifica che il sistema di gestione applicato da:
Apave Certification Italia S.r.l. certifies that the management system implemented by:

DELARS S.R.L

C.F.: 04181080989
SEDE LEGALE: Via dello Spino, 15 - 25030 POMPIANO (BS) - ITALIA

Sui seguenti siti:
On the following locations:
Via dello Spino, 15 - 25030 POMPIANO (BS) - ITALIA

Per le seguenti attività:
For the following activities:

Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.

IAF: 28

È stato valutato conforme ai requisiti richiesti dalla norma:
Has been assessed to meet the requirements of standard:

UNI EN ISO 9001:2015

Data di prima emissione *First issue date*	**10/11/2022**
Data di emissione corrente *Current issue date*	**05/11/2025**
Data di scadenza *Expiry date*	**09/11/2028**

Urbano Strada
Direttore Generale di Apave Certification Italia S.r.l.
General Manager of Apave Certification Italia S.r.l.

00289
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA e IAF
Signatory of EA and IAF Multilateral Agreements

Riferirsi alla documentazione del sistema di gestione per l'applicabilità dei requisiti della norma di riferimento.
Refer to the documentation of Management System for details of application to reference standard requirements.
Il presente certificato è soggetto al rispetto dei requisiti contrattuali di Apave Certification Italia S.r.l.
The use and the validity of the certification shall satisfy the contract requirements of Apave Certification Italia S.r.l.
Per informazioni puntuali e aggiornate circa eventuali variazioni intervenute nello stato della certificazione di cui al presente certificato, si prega di contattare il n. telefonico +39 0633270123 o l'indirizzo e-mail info.certification.it@apave.com
For precise and updated information regarding any changes in the status of certification as carried in the present certificate, please call the following phone number +39 0633270123 or send an email to info.certification.it@apave.com

apave Certification

CERTIFICATO N° SC 24-5348

REV. 00

Apave Certification Italia S.r.l.
certifica che il sistema di gestione applicato da:
Apave Certification Italia S.r.l. certifies that the management system implemented by:

SteelDel srl
costruzioni metalliche

STEELDEL S.r.l.

C.F.: 02950180980
SEDE LEGALE: Via dello Spino, 15 - 25030 POMPIANO (BS) - ITALIA

Sui seguenti siti:
On the following locations:
Via dello Spino, 15 - 25030 POMPIANO (BS) - ITALIA

Per le seguenti attività:
For the following activities:

Produzione e posa di carpenteria metallica e di serramenti.

IAF: 17-28

È stato valutato conforme ai requisiti richiesti dalla norma:
Has been assessed to meet the requirements of standard:

UNI EN ISO 9001:2015

Data di prima emissione *First issue date*	**26/08/2024**
Data di emissione corrente *Current issue date*	**26/08/2024**
Data di scadenza Expiry date	**25/08/2027**

Urbano Strada
Direttore Generale di Apave Certification Italia S.r.l.
General Manager of Apave Certification Italia S.r.l.

ACCREDIA
L'ENTE ITALIANO DI ACCREDITAMENTO

SGQ N° 107A
Membro degli Accordi
di Mutuo Riconoscimento
EA, IAF e ILAC
Signatory of EA, IAF and ILAC
Mutual Recognition Agreements

Riferirsi alla documentazione del sistema di gestione per l'applicabilità dei requisiti della norma di riferimento.
Refer to the documentation of Management System for details of application to reference standard requirements.
Il presente certificato è soggetto al rispetto dei requisiti contrattuali di Apave Certification Italia S.r.l.
The use and the validity of the certification shall satisfy the contract requirements of Apave Certification Italia S.r.l.
Per informazioni puntuali e aggiornate circa eventuali variazioni intervenute nello stato della certificazione di cui al presente certificato, si prega di contattare il n. telefonico +39 0633270123 o l'indirizzo e-mail info.certification.it@apave.com.
For precise and updated information regarding any changes in the status of certification as carried in the present certificate, please call the following phone number +39 0633270123 or send an email to info.certification.it@apave.com

Apave Certification Italia S.r.l. a socio unico - - Via Giuseppe Rosaccio, 33 - 00156 Roma - Capitale sociale 50.000 € - P.IVA e C.F. 07497701008
Apave Certification è un marchio depositato – Apave Certification is a registered trademark

apave Certification

CERTIFICATO N° SCS 23-395

REV. 01

Apave Certification Italia S.r.l.

certifica che il sistema di gestione applicato da:
Apave Certification Italia S.r.l. certifies that the management system implemented by:

DELDOSSI S.r.l.

C.F.: 01858090986
SEDE LEGALE: Via dello Spino, 15 - 25030 POMPIANO (BS) - ITALIA

Sui seguenti siti:
On the following locations:

Via dello Spino, 15 - 25030 POMPIANO (BS) - ITALIA

Per le seguenti attività:
For the following activities:

Progettazione, costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici.
Restauro di beni immobili sottoposti a tutela.

IAF: 28

È stato valutato conforme ai requisiti richiesti dalla norma:
Has been assessed to meet the requirements of standard:

UNI EN ISO 45001:2023

Data di prima emissione *First issue date*	**27/11/2023**
Data di emissione corrente *Current issue date*	**02/09/2026**
Data di scadenza *Expiry date*	**26/11/2029**

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION
ACCREDIA
00289
Membro degli Accordi
di Mutuo Riconoscimento
EA e IAF
Signatory of EA and IAF
Multilateral Agreements

Direttore Generale di Apave Certification Italia S.r.l.
General Manager of Apave Certification Italia S.r.l.
Luciano Montefalcone

Per controllare la validità di questo certificato fare click sul QR CODE o scansionarlo con apposita App o contattare info.certification.it@apave.com

IL CERTIFICATO È COSTITUITO DA N° 1 PAGINE.
Non è consentita la riproduzione parziale dello stesso.
Pagina 1 di 1

Apave Certification Italia S.r.l. a socio unico - - Via Giuseppe Rosaccio, 33 - 00156 Roma - Capitale sociale 50.000 € - P.IVA e C.F. 07497701008
Apave Certification è un marchio depositato – Apave Certification is a registered trademark

Apave Italia CPM
Via Artigiani, 63 25040 BIENNO (BS) Tel.
+39.0364.300342 - Fax +39.0364.300354
e-mail: prodottidacostruzione@apave.com

In conformità al Regolamento UE n. 305/2011 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 9 marzo 2011 che fissa condizioni armonizzate per la commercializzazione dei prodotti da costruzione, Apave Italia Cpm Srl, organismo notificato presso la Commissione Europea con numero 0398, emette il seguente

CERTIFICATO CE

di conformità del controllo di produzione di fabbrica

0398/CPR/MP/15.033 CE 0398

Produttore / Sede	**STEELDEL S.R.L.** VIA DELLO SPINO 15, 25030, POMPIANO (BS)
Stabilimento/i	Pompiano, Via Dello Spino, 15, 25030, Pompiano, BS
Prodotto/i	Strutture metalliche in Acciaio
Classe di Esecuzione	**EXC 3**
Destinazione d'uso	Esecuzione di strutture metalliche - Metodo 3a

Il presente certificato attesta che i prodotti sopra elencati sono sottoposti dal fabbricante al controllo di produzione di fabbrica (FPC), alle prove iniziali di tipo (ITT) ed alle ulteriori prove su campioni prelevati in fabbrica in conformità ad un prescritto programma di prove e che l'Organismo Notificato APAVE ITALIA CPM S.r.l. ha effettuato l'ispezione iniziale degli stabilimenti ed il controllo di produzione di fabbrica ed esegue la sorveglianza continua, la valutazione e l'approvazione del controllo della produzione di fabbrica, e che tutte le disposizioni concernenti la valutazione e verifica della costanza della prestazione descritte nell'allegato ZA delle norme

EN 1090-1:2009+A1:2011

sotto il sistema 2+ sono state applicate.

Il presente certificato è stato emesso la prima volta il **20/07/2015** e ha validità sino a che le condizioni definite nella norma armonizzata, del prodotto da costruzione, di fabbricazione nello stabilimento o i metodi di valutazione e verifica della costanza della produzione saranno modificati in modo significativo, a meno che non sia sospeso o ritirato dall'Organismo Notificato. E' possibile verificare lo stato di validità del certificato all'indirizzo: https://geco.apave.online/.

Bienno, li **22/12/2023**
Revisione n. 1

Dott. Geol. Sirio Frugoni
Direttore Tecnico

Documento autenticato con timbro a secco. Il presente certificato è riproducibile solo nella sua stesura integrale.

Pagina 1 di 1

Mod. MP1090.14 rev. 03

Certification

CERTIFICATO N° SCA 23-480
REV. 01

Apave Certification Italia S.r.l.

certifica che il sistema di gestione applicato da:
Apave Certification Italia S.r.l. certifies that the management system implemented by:

DELDOSSI S.r.l.
C.F.: 01858090986
SEDE LEGALE: Via dello Spino, 15 - 25030 POMPIANO (BS) - ITALIA

Sui seguenti siti:
On the following locations:

Via dello Spino, 15 - 25030 POMPIANO (BS) - ITALIA

Per le seguenti attività:
For the following activities:

Progettazione, costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici.
Restauro di beni immobili sottoposti a tutela.

IAF: 28

È stato valutato conforme ai requisiti richiesti dalla norma:
Has been assessed to meet the requirements of standard:

UNI EN ISO 14001:2015

secondo le prescrizioni del Regolamento Tecnico RT-09 Accredia.
Assessed against the Technical Regulation RT-09 Accredia.

Data di prima emissione *First issue date*	**11/04/2023**
Data di emissione corrente *Current issue date*	**08/04/2026**
Data di scadenza *Expiry date*	**10/04/2029**

00289
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA e IAF
Signatory of EA and IAF Multilateral Agreements

Direttore Generale di Apave Certification Italia S.r.l.
General Manager of Apave Certification Italia S.r.l.

Luciano Montefalcone

Per controllare la validità di questo certificato fare click sul QR CODE o scansionarlo con apposita App o contattare info.certification.it@apave.com

Apave Certification Italia S.r.l. a socio unico - - Via Giuseppe Rosaccio, 33 - 00156 Roma - Capitale sociale 50.000 € - P.IVA e C.F. 07497701008
Apave Certification è un marchio depositato – Apave Certification is a registered trademark.

IL CERTIFICATO È COSTITUITO DA N° 2 PAGINE.
Non è consentita la riproduzione parziale dello stesso.

MA0808 Certificato 1GA ACCREDIA Ed.5 Rev.0

7

Certificazioni: WHITE LIST

Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Brescia

Ufficio Antimafia

04.06.2026

Spett.le DELARS S.R.L.
Via Dello Spino, 15
Pompiano (BS)
delars@legalmail.it

OGGETTO: White List DELARS S.R.L.- C.F./ P.I.: 04181080989. Iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori previsto dall'art. 1, commi 52 e 53 della legge 6 novembre 2012 n. 190, istituito presso la Prefettura di Brescia, per i seguenti settori:

- ESTRAZIONE, FORNITURA E TRASPORTO DI TERRA E MATERIALI INERTI.

In riferimento alla **richiesta di *Iscrizione*** *nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori* previsto dall'art. 1, commi 52 e 53 della legge 6 novembre 2012 n. 190 e dal D.P.C.M. 18 aprile 2013, si comunica che dall'istruttoria esperita è stata accertata l'assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 e l'assenza di eventuali tentativi di infiltrazioni mafiose tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi dell'impresa di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del D. Lgs. 159/2011, pertanto

SI DISPONE

l'iscrizione di codesta impresa nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, istituito da questa Prefettura in data 25 settembre 2013, relativamente ai settori richiesti ed in oggetto specificati.

Si fa presente che l'iscrizione, fatta salva la possibilità di disporre, in ogni momento, la revoca nel caso di perdita dei requisiti di cui sopra, è soggetta a revisione annuale. A tal fine codesta impresa, a partire da un mese prima dalla scadenza annuale, dovrà far pervenire apposita istanza di rinnovo utilizzando esclusivamente il portale, raggiungibile all'indirizzo https://portalewl.interno.gov.it, al quale è possibile accedere tramite SPID.

E' fatto obbligo, in ogni caso, all'interessato di segnalare a quest'Ufficio, le modifiche dei propri assetti proprietari e degli organi sociali tra cui rientrano i soggetti titolari di incarichi di amministrazione, direzione e controllo indicati nell'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, ivi compresi i direttori tecnici, intervenuti successivamente all'iscrizione nell'elenco in oggetto. Il termine perentorio per effettuare dette comunicazioni è fissato in trenta giorni, decorrenti dal momento in cui è stato adottato l'atto o è stato stipulato il contratto che determina le modifiche sopra elencate, e la sua inosservanza determina la cancellazione dell'impresa dall'elenco.

Il Viceprefetto Aggiunto
(Nicolini)

Prefettura Brescia - ANTIMAFIA - AREA 1 - Prot. Uscita N.0045842 del 08/06/2026

Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Brescia

Ufficio Antimafia

14/01/2025

Spett.le DELDOSSI SRL
Via Dello Spino, 15
POMPIANO
deldossi@legalmail.it

OGGETTO: White List **DELDOSSI SRL** C.F./P.I.: 01858090986
Rinnovo dell'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori previsto dall'art. 1, commi 52 e 53 della legge 6 novembre 2012 n. 190, istituito presso la Prefettura di Brescia, per i seguenti settori:

- ESTRAZIONE, FORNITURA E TRASPORTO DI TERRA E MATERIALI INERTI
- CONFEZIONAMENTO, FORNITURA E TRASPORTO DI CALCESTRUZZO E DI BITUME
- FORNITURA DI FERRO LAVORATO

In riferimento alla richiesta con cui codesta società ha comunicato *l'interesse a permanere* nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori previsto dall'art. 1, commi 52 e 53 della legge 6 novembre 2012 n. 190 e dal D.P.C.M. 18 aprile 2013, si comunica che dall'istruttoria esperita è stata accertata l'assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 e l'assenza di eventuali tentativi di *infiltrazioni mafiose* tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi dell'impresa di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del D. Lgs. 159/2011, pertanto

SI DISPONE

l'iscrizione di codesta impresa nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, istituito da questa Prefettura in data 25 settembre 2013, relativamente ai settori richiesti ed in oggetto specificati.

Si fa presente che l'iscrizione, fatta salva la possibilità di disporre, in ogni momento, la revoca nel caso di perdita dei requisiti di cui sopra, è soggetta a revisione annuale. A tal fine codesta impresa, non oltre un mese prima dalla scadenza annuale, dovrà far pervenire allo scrivente apposita istanza di rinnovo di detta iscrizione all'indirizzo protocollo.prefbs@pec.interno.it utilizzando apposito modulo reperibile sul sito di questa Prefettura.

E' fatto obbligo, in ogni caso, all'interessato di segnalare a quest'Ufficio, le modifiche dei propri assetti proprietari e degli organi sociali tra cui rientrano i soggetti titolari di incarichi di amministrazione, direzione e controllo indicati nell'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, ivi compresi i direttori tecnici, intervenuti successivamente all'iscrizione nell'elenco in oggetto. Il termine perentorio per effettuare dette comunicazioni è fissato in *trenta giorni*, decorrenti dal momento in cui è stato adottato l'atto o è stato stipulato il contratto che determina le modifiche sopra elencate, e la sua inosservanza determina la cancellazione dell'impresa dall'elenco.

Il Dirigente Area I
(Verrusio)

Prefettura Brescia - ANTIMAFIA - AREA 1 - Prot. Uscita N.0002618 del 14/01/2025



8

Plus servizi innovativi: Enigma

ENIGMA: INNOVAZIONE NEL PROCESSO EDILIZIO

Digitalizzazione avanzata per la gestione dell'impresa e delle commesse

L'Impresa Deldossi è all'avanguardia nella digitalizzazione dei processi grazie allo sviluppo di **Enigma (ENabling Information-Guided MAnagement)**, una piattaforma innovativa che funge da interfaccia tra i vari software utilizzati, raccoglitore e distributore di dati tra ufficio e cantiere.
Questo strumento è un nodo centrale di comunicazione tra il personale tecnico-amministrativo e quello operativo, garantendo uno scambio fluido e preciso delle informazioni.
La sua architettura, basata su trasmissioni dati tramite openAPI, permette di gestire in modo coerente e integrato le informazioni per supportare il processo decisionale, sia a livello aziendale che di commessa.

Gestione automatizzata dei flussi informativi

Enigma si distingue per la capacità di gestire e automatizzare i flussi informativi provenienti da diverse piattaforme, connettendo direttamente la sede aziendale ai cantieri attivi.
Questo consente la distribuzione in tempo reale della documentazione necessaria per la gestione delle risorse umane, mezzi e attrezzature, oltre a controllare l'accesso e garantire la sicurezza in cantiere.
Inoltre, la piattaforma raccoglie dati consuntivi dal cantiere, permettendo una visione precisa delle risorse utilizzate, migliorando così l'efficienza e la trasparenza delle operazioni.

Le quattro sezioni principali di Enigma:

1. Gestione delle anagrafiche e sensorizzazione delle risorse personali e mezzi d'opera:
Consente la raccolta e gestione dei dati relativi a dipendenti e attrezzature, garantendo il monitoraggio accurato delle operazioni.

2. Contabilità industriale e acquisizione dati consuntivi dal cantiere:
Migliora la gestione dei costi e delle risorse grazie a un sistema di tracciamento dettagliato delle spese.

3. Dashboard per l'analisi dei dati di interesse:
Strumenti di analisi chiari e intuitivi per valutare l'andamento delle attività e prendere decisioni informate.

4. Qualità e sicurezza:
Controllo rigoroso degli standard di sicurezza e qualità delle operazioni in cantiere.

FUNZIONI DI ENIGMA ATTIVE


Aziende del Gruppo Deldossi


Utenti di ENIGMA


Personale del Gruppo Deldossi


Check-list qualità e gestione non conformità


Supply chain


Segnalazione anomalie


Mezzi d'opera, accessori, attrezzature


Tornello di cantiere


Congruità carburante


Mail di allerta scadenze


Controllo accessi


Rilevazione presenze


Sensorizzazione dei mezzi d'opera


Commesse


Collegamento a Google Drive


Dashboard


Protocollo COVID-19


Contabilità industriale

Sicurezza e verifica automatizzata degli accessi in cantiere

L'utilizzo di Enigma nei processi aziendali consente non solo una gestione più efficiente delle commesse, ma anche un controllo rigoroso sulla sicurezza in cantiere.
Grazie alla sensoristica installata sui mezzi d'opera e alla tracciabilità degli accessi tramite badge RFID, è possibile garantire che solo il personale autorizzato e correttamente formato acceda alle aree di lavoro e ai macchinari.
Questo sistema riduce notevolmente il rischio di incidenti e infortuni, rafforzando la sicurezza complessiva per i lavoratori e i responsabili della sicurezza.

Controllo dell'accesso ai locali e utilizzo dei mezzi d'opera

Enigma permette di monitorare l'accesso ai locali di lavoro tramite badge RFID personalizzati per ciascun dipendente, e l'utilizzo dei mezzi d'opera è regolato in base alle qualifiche e ai corsi di formazione del personale.
Questo garantisce che ogni veicolo o macchinario sia utilizzato solo da personale competente, migliorando la sicurezza e l'efficienza operativa.

Sensorizzazione e manutenzione preventiva dei mezzi d'opera

La piattaforma organizza l'anagrafica dei mezzi aziendali, monitorandone l'utilizzo in termini di tempi e distanze percorse.
Grazie a questo sistema, è possibile pianificare le manutenzioni in modo preventivo, basandosi su rilevamenti automatici di chilometraggi e orari, evitando costosi tempi di inattività e garantendo la continuità operativa.

Monitoraggio del consumo di carburante

Un'ulteriore funzionalità di Enigma riguarda la gestione del carburante: il sistema verifica l'effettiva congruità tra il carburante erogato e quello consumato, fornendo un controllo preciso che aiuta a ridurre sprechi e costi operativi.

Miglioramento della qualità lavorativa e della gestione aziendale

L'implementazione di Enigma ha portato a un netto miglioramento nella qualità dei processi aziendali.
La piattaforma ha ottimizzato il metodo organizzativo e la gestione delle risorse, migliorando l'efficacia e la precisione delle operazioni quotidiane.
La facilità d'uso del software, combinata con la sua capacità di adattarsi alle crescenti esigenze del Gruppo Deldossi, lo ha reso una componente essenziale per ridurre sprechi, errori e ritardi.

Un sistema che cresce con il Gruppo Deldossi

Enigma è una spina dorsale informatica che si evolve in parallelo con l'azienda, integrandosi sempre più profondamente nella gestione e nei processi operativi. Questo sistema dinamico e flessibile si è dimostrato un alleato fondamentale per il Gruppo Deldossi, contribuendo in modo concreto al successo delle commesse e alla crescita aziendale nel lungo termine.



8

Plus servizi innovativi: Bms & Knx

SISTEMA BMS & KNX

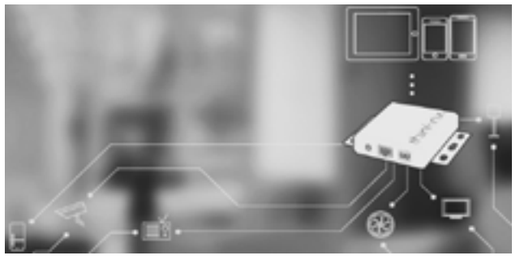
Il Gruppo Deldossi è orgogliosamente certificato come KNX Partner, sinonimo di eccellenza e competenza nella programmazione di impianti domotici e building automation. Per ottenere questa qualifica, è necessario superare un esame specifico dopo la partecipazione a un corso di formazione presso un centro abilitato, consentendo così l'acquisizione della licenza del software ETS, indispensabile per la configurazione degli impianti.











KNX: Lo standard mondiale per la domotica e la building automation

KNX rappresenta lo standard globale aperto per tutte le applicazioni di automazione domestica e degli edifici, offrendo soluzioni avanzate per l'illuminazione, il riscaldamento, la ventilazione, il condizionamento, la sicurezza, la gestione dell'energia e molto altro. Grazie alla sua capacità di integrare e controllare in modo intelligente i diversi sistemi di un edificio, KNX non solo aumenta il comfort abitativo, ma garantisce anche una maggiore sicurezza e una riduzione significativa dei costi energetici, sia nelle abitazioni private che negli ambienti di lavoro.

Il supervisore: il cuore pulsante dell'edificio intelligente

Il supervisore, noto anche come Home Server, funge da vero e proprio "computer di bordo" per gli edifici intelligenti. Collega l'impianto elettrico basato su KNX alla rete informatica e a Internet, permettendo un controllo centralizzato e da remoto dei vari sistemi dell'edificio. Gli utenti possono gestire ogni aspetto della propria casa o ufficio tramite pannelli di comando dedicati, da qualunque luogo si trovino.

Controllo centralizzato per un'esperienza intuitiva

Grazie ai dispositivi Touch Control, gli utenti possono tenere sotto controllo tutti i sistemi dell'edificio da un unico punto di accesso. Con un semplice tocco è possibile regolare l'illuminazione, gestire la temperatura, aprire e chiudere le veneziane o monitorare le telecamere di sicurezza. L'interfaccia intuitiva consente un rapido accesso a tutte le funzionalità, ottimizzando sia il comfort che l'efficienza energetica.



Partner No. 82975
Loris Piovanelli

is herewith declared

KNX
PARTNER

KNX Association hereby confirms that the above person has successfully attended the **KNX Basic course** and has the right to use the "KNX Partner logo" according to the terms agreed upon.

By attending this course the above person is qualified to design, commission and diagnose smart home and building solutions based on KNX.

Joost Demarest, CTO
KNX Association

Brussels, date
15/02/2019

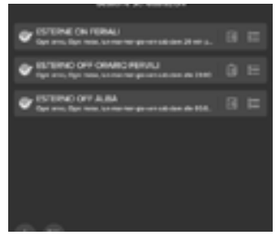
Illuminazione intelligente: risparmio e sicurezza

La gestione dell'illuminazione non si limita a semplici telecomandi, ma integra logiche avanzate per ottimizzare i consumi. Temporizzazioni, sensori di presenza e luminosità, scenari preimpostati e simulazioni di presenza rendono possibile ridurre gli sprechi energetici e migliorare la sicurezza, ad esempio dissuadendo i malintenzionati con accensioni casuali delle luci durante l'assenza degli occupanti.



Automazione dei serramenti e comfort ambientale

La gestione automatizzata di finestre, lucernari e sistemi oscuranti si basa su dati raccolti da una stazione meteo esterna, integrata nel protocollo KNX.
Questa rete intelligente regola l'apertura e la chiusura dei serramenti in funzione di variabili come la temperatura, l'umidità, la pioggia e la luce solare, garantendo così un ambiente confortevole e sicuro.
È possibile, inoltre, collegare sistemi di sicurezza come rilevatori antincendio o di CO2, per attivare automaticamente i serramenti in situazioni di emergenza.









Un edificio che pensa anche all'esterno

Non solo gli spazi interni beneficiano dell'automazione: il sistema KNX si estende anche agli ambienti esterni, gestendo in modo autonomo l'irrigazione del giardino grazie ai dati forniti dalla stazione meteo.
L'Home Server decide quando e in che misura attivare l'irrigazione, garantendo un'efficienza senza precedenti.



Sicurezza integrata

I sistemi di antifurto e videosorveglianza possono essere monitorati e gestiti comodamente da un'unica interfaccia. In caso di allarme, l'utente può visualizzare immediatamente le immagini della telecamera più vicina, ottenendo così un controllo completo e immediato della situazione.

Videocitofonia e gestione varchi

Grazie all'integrazione di sistemi IP, il supervisore KNX consente di gestire i flussi video dei videocitofoni e l'apertura dei varchi, offrendo un controllo centralizzato e sicuro.
È possibile, inoltre, automatizzare cancelli e ingressi impostando orari specifici di apertura e chiusura, garantendo così un'efficienza ottimale e una maggiore sicurezza.



Consumi sotto controllo

Il sistema Home Server monitora costantemente i consumi di energia elettrica, acqua e gas, memorizzando i dati operativi per una gestione ottimale delle risorse. Grazie a diagrammi e grafici chiari, gli utenti possono seguire l'andamento dei consumi in periodi definiti tramite PC, tablet o dispositivi Touch Control. Eventuali anomalie rispetto alla media dei consumi vengono segnalate prontamente, consentendo di ottimizzare l'uso delle risorse e intervenire in caso di problemi.



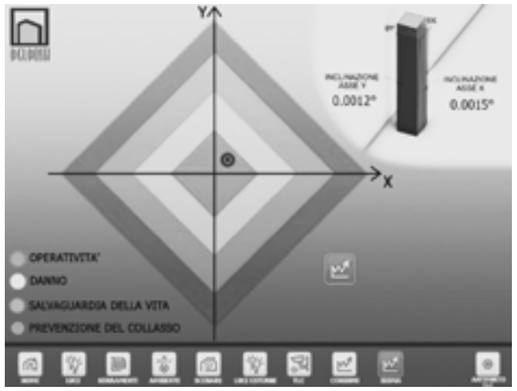
Allarmi e segnalazioni in tempo reale

L'installazione di sensori e componenti KNX permette di generare allarmi automatici, visibili tramite pop-up sui dispositivi o notifiche via e-mail. Ad esempio, nel caso di anomalie nel consumo dell'acqua, il sistema invia una notifica indicando il punto esatto del problema, permettendo interventi tempestivi e mirati. Questa funzionalità garantisce una manutenzione proattiva, minimizzando i rischi di danni e migliorando la sicurezza generale dell'edificio.



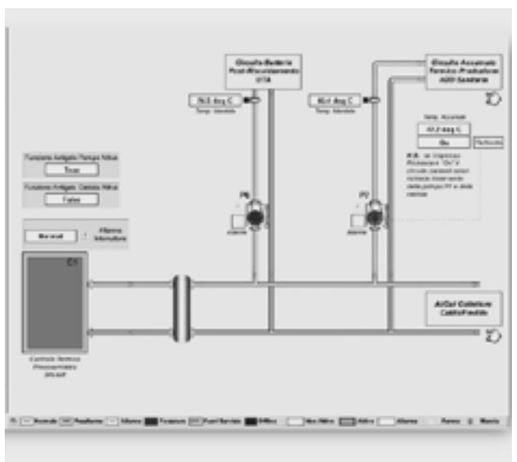
Sicurezza strutturale avanzata

Per aumentare la sicurezza degli edifici, è possibile installare sensori sismici che monitorano lo stato strutturale e i limiti di operatività dell'edificio. In caso di scosse sismiche o durante l'assestamento naturale della struttura, il sistema fornisce una visualizzazione grafica degli stati limite, segnalando se l'edificio si trova in condizioni di operatività, danno, salvaguardia della vita o rischio di collasso. Questa tecnologia consente di intervenire prontamente e in modo consapevole, garantendo la massima sicurezza per gli occupanti.



Gestione remota delle centrali termiche

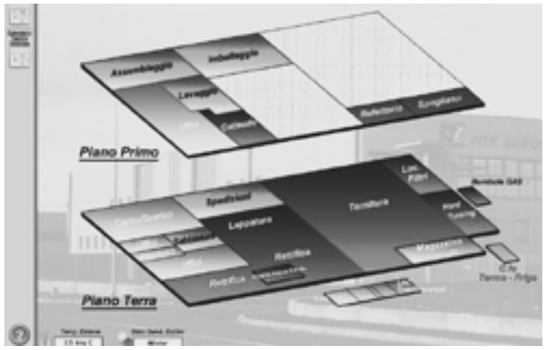
Grazie alla tecnologia KNX, è possibile gestire da remoto le centrali termiche e gli impianti di climatizzazione anche in ambienti industriali. Il sistema consente di rilevare i dati critici per il funzionamento ottimale degli impianti e di programmare interventi di manutenzione tempestivi, inviando notifiche al manutentore in caso di allarmi o guasti. Questa gestione a distanza migliora l'efficienza e riduce i tempi di inattività.



Gestione programmata degli impianti

La possibilità di inserire fasce orarie per la gestione degli impianti favorisce un uso più efficiente dell'energia, adattandosi alle esigenze specifiche di ciascuna azienda.

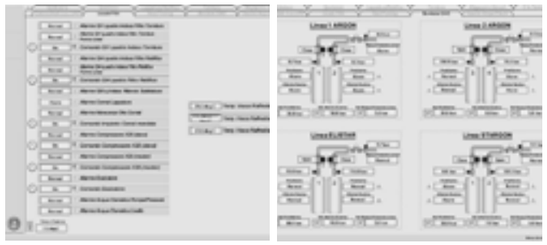
Il sistema può accendere e spegnere automaticamente impianti termici, macchinari industriali non continuativi, distributori automatici nelle aree di pausa e l'illuminazione, ottimizzando così i costi energetici.



Monitoraggio dei macchinari tramite sensori

I macchinari possono essere integrati nel sistema KNX tramite sensori, che monitorano il loro stato di funzionamento e inviano preallarmi in caso di anomalie.

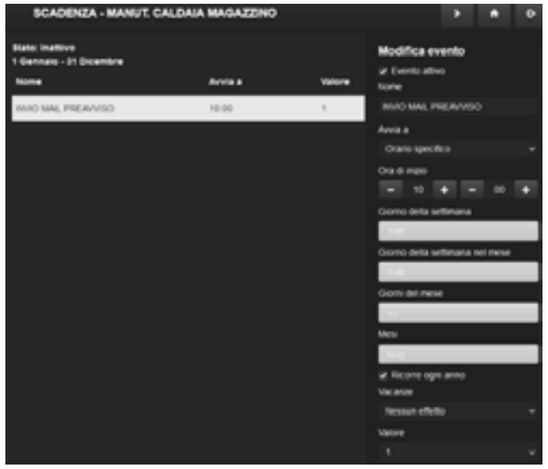
In questo modo, è possibile intervenire tempestivamente e prevenire interruzioni nella produzione, garantendo la continuità operativa.



L'edificio che ti parla

Proprio come le auto moderne che segnalano necessità di manutenzione o controlli, anche gli edifici dotati di sistema KNX sono in grado di fornire informazioni utili attraverso un cruscotto digitale. Questo "computer di bordo" segnala scadenze per la manutenzione, allarmi e altre informazioni chiave, contribuendo a garantire una gestione efficiente dell'edificio e a prolungarne la durata nel tempo.

Grazie alle soluzioni avanzate offerte dal sistema KNX e dall'expertise del Gruppo Deldossi, la gestione degli edifici diventa più intuitiva, sicura ed efficiente, rispondendo alle esigenze moderne di comfort, risparmio energetico e sicurezza.



GRUPPO DELDOSSI

Via dello Spino, 15
Pompiano, BS 25030
info@deldossi.it
+39 030 9465203
www.deldossi-group.it